



KENCES

Kenniscentrum Studentenhuisvesting



Ministerie van Volkshuisvesting
en Ruimtelijke Ordening

abf

VRAGENLIJSTEN

Landelijke monitor studentenhuisvesting 2026

Bijlage E: vragenlijst ‘Wonen Als Student’

Introductie

[intro]

Beste student,

Dit onderzoek maakt deel uit van de jaarlijkse Landelijke Monitor Studentenhuisvesting. Met deze monitor wordt in kaart gebracht hoe studenten wonen en hoe ze willen wonen. De antwoorden die jij geeft, worden gebruikt om te bepalen op welke plekken er behoefte is aan studentenhuisvesting en in welke vorm.

Doelgroep

Voor ons onderzoek kijken we naar alle voltijd-, duale en PhD-studenten die een opleiding volgen aan een Nederlandse hogeschool of universiteit.

Belangrijk

Om de enquête en de resultaten eenvoudig te houden, wordt ervan uitgegaan dat je slechts aan 1 instelling in 1 stad een opleiding volgt. Als dit voor jou niet geldt, maak dan een keuze vanuit welke instelling en stad je de vragenlijst wilt invullen. Daarnaast kunnen er soms meerdere antwoorden op jou van toepassing zijn. Kies dan het antwoord dat het meest van toepassing is.

Vragen?

Als je een vraag hebt, [stuur ons dan een e-mail](#).

Opleiding

1. Volg je op dit moment een opleiding of een promotietraject aan een hogeschool of universiteit? [hbouni]
 - Ja, aan een hogeschool
 - Ja, aan een universiteit
 - Nee, ik ben recent afgestudeerd / gestopt aan een hogeschool [*→ Ga naar einde vragenlijst*]
 - Nee, ik ben recent afgestudeerd / gestopt aan een universiteit [*→ Ga naar einde vragenlijst*]
 - Nee, ik studeer niet aan een hogeschool of universiteit [*→ Ga naar einde vragenlijst*]
2. Wat voor type opleiding volg je? [oplvorm]
 - Voltijd
 - Deeltijd [*→ Ga naar einde vragenlijst*]
 - Duaal (combinatie van leren en werken)
 - Promotie
 - Postdoc [*→ Ga naar einde vragenlijst*]
 - Gedeeltelijk programma in Nederland (o.a. uitwisselingsstudenten)

Persoonskenmerken

3. Wat is je geboortedatum? [gebdag, gebmaand, gebjaar]

Deze vraag wordt alleen gebruikt om enquêtegegevens anoniem te koppelen aan externe bronnen.

- [Dag]
- [Maand]
- [Jaar]

4. Hoe identificeer jij jezelf? [gsl]

- Vrouw
- Man
- Anders dan bovenstaande

5. Heb je in Nederland je vooropleiding (middelbare school) gevolgd? [vooropl]

Het gaat om de opleiding die je volgde vóór het hoger onderwijs.

- Ja [*→ Ga naar vraag 7*]
- Nee

6. Heb je de Nederlandse nationaliteit? [nationaliteit_nl]

- Ja
- Nee

Studiekenmerken

7. Aan welke {hogeschool | universiteit} studeer je? [instell] [instell_open]

Als je aan meerdere instellingen tegelijk studeert, kies dan de instelling met de opleiding waaraan je de meeste tijd besteedt.

Als je hier vanuit een buitenlandse instelling studeert, kies dan de Nederlandse hogeronderwijsinstelling waar je (tijdelijk) je opleiding volgt.

{lijst afhankelijk van gekozen opleidingsniveau in vraag 1}

- Aeres Hogeschool
- Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten
- ...
- Vrije Universiteit Amsterdam
- Wageningen University
- Anders, namelijk:.....

8. In welke plaats studeer je? [studstad] [studstadopen]

Als je in meerdere steden tegelijk studeert, kies dan de plaats met de opleiding waaraan je de meeste tijd besteedt.

Als je deelneemt aan een stage of uitwisseling buiten Nederland, kies dan de Nederlandse plaats waar je normaal de opleiding volgt.

{lijst afhankelijk van gekozen instelling in vraag 7}

- Alkmaar
- Almere
- ...
- Zoetermeer
- Zwolle
- Andere plaats, namelijk:.....

9. Via welk programma studeer je in Nederland? *[Tonen als vraag 2=6]* [type_spm]

- Erasmus+
- Ander uitwisselingsprogramma
- Op eigen initiatief

10. Voor hoeveel maanden volg je een gedeeltelijk programma in Nederland? *[Tonen als vraag 2=6]*

- Maanden totaal:.....[tijd_tot]
- Maanden nog te gaan:[tijd_rst]

EXTRA VRAGEN VOOR RESPONDENTEN DIE HERBENADERD ZIJN

1a. Vorig jaar heb je de vragenlijst in {invulmaand} ingevuld. Ben je sindsdien verhuisd?

[z_resp2018_isverhuisd]

- Ja
- Nee

2a. In welke maand ben je verhuisd? *[Tonen als vraag 1a=1]* [z_maand_verhuisd]

- Maart 2025 of eerder
- April 2025
- Mei 2025
- ...
- Maart 2026
- April 2026

3a. Vorig jaar heb je aangegeven niet binnen een jaar te willen verhuizen. Je geeft nu aan dat dit wel is gebeurd. Wat is de belangrijkste reden dat je in het afgelopen jaar toch bent verhuisd? [*zou niet verhuizen & is verhuisd*] [z_resp2018_redenverhuisd]

- Relatie (samenwonen / uit elkaar gaan)
- Zelfstandig(er) wonen
- Eenzaamheid
- Vanwege huisgenoten
- Vanwege huisbaas
- Andere locatie
- Ruimere woonruimte
- Lagere woonlasten
- Studieplannen (o.a. stage / naar buitenland / andere opleiding / afstuderen)
- Leefomstandigheden (o.a. slechte staat / vies / veel gebreken)
- Einde huurcontract (o.a. tijdelijk contract / campuscontract)
- Verkoop woning door verhuurder
- Noodgedwongen (o.a. anti-kraak / gebouw gesloopt of gerenoveerd / einde onderhuur)
- Anders, namelijk:..... [z_resp2018_redenverhuisd _verhuisd_open]

4a. Vorig jaar heb je aangegeven binnen een jaar te willen verhuizen. Je geeft nu aan dat dit niet is gebeurd. Wat is de reden dat je in het afgelopen jaar niet bent verhuisd? [z_resp2018_niet_verhuisd]

Kies het meest passende antwoord. [zou verhuizen & is niet verhuisd]

- Verhuizing vindt binnenkort plaats (woonruimte reeds gevonden)
- Beschikbare woonruimten waren te duur
- Beschikbare woonruimten waren te klein
- Beschikbare woonruimten waren niet op de gewenste locatie
- Geen woonruimte beschikbaar
- Geen of weinig actie ondernomen om een woonruimte te vinden
- Huidige woonsituatie bevalt / past nu beter dan vorig jaar
- Studieplannen zijn gewijzigd (stage / naar buitenland / andere studie / afstuderen)
- Financiële situatie is veranderd (minder of meer te besteden)
- Anders, namelijk:..... [z_resp2018_niet_verhuisd_open]

[Respondenten die niet verhuisd zijn gaan verder naar vraag 31]

Huidige woonsituatie

Vul vanaf dit moment de vragenlijst in zoals je huidige situatie is. *[Tonen als vraag 1=3/4]*

11. Waar woon je op dit moment? [hwaar]

- {stadiestad}
- Andere plaats in Nederland
- Buitenland → *[ga naar vraag 32]*

12. Waar woon je? [Tonen als vraag 11 = 'Andere plaats in Nederland'] [hwongem] [hwaar]

- Aalsmeer [os_hwoonplaats]
- Aalten
- ...
- Zwiggelte (gemeente Midden-Drenthe)
- Zwinderen (gemeente Coevorden)

13. Hoe woon je op dit moment? [hwonsit_nieuw]

- Bij mijn ouder(s) / verzorger(s)
- Op mezelf eventueel met partner en/of huisgenoten (huur)
- Op mezelf eventueel met partner en/of huisgenoten (eigen koopwoning)
- Anders

14. Woon je samen met anderen / huisgenoten? *[Tonen als vraag 13=2/4]* [woon_met_anderen]

- Nee, ik woon alleen
- Ja, met een partner
- Ja, met een partner en anderen, vul hieronder het aantal in exclusief jezelf (inclusief je partner) [woon_met_anderen_aantal_partner]
- Ja, met anderen, vul hieronder het aantal in exclusief jezelf [woon_met_anderen_aantal_anderen]

15. Moet je student zijn om in je woonruimte te mogen wonen? *[Tonen als vraag 13=2/4]* [studkamer]

- Ja
- Nee

16. Van wie huur jij je woonruimte? [*Tonen als vraag 13=2/4*] [verhuur]

- {Kences-deelnemers} [Tonen als woonstad is een studiestad]
- Andere woningcorporatie {voorbeelden afhankelijk van stad} [Tonen als woonstad is een studiestad]
- Woningcorporatie [Tonen als woonstad is geen studiestad]
- Hospita (woonruimte huren in het eigen woonhuis van de verhuurder)
- Particuliere (commerciële) verhuurder (inclusief leegstandsbeheerder & antikraak {voorbeelden afhankelijk van stad})
- Familie, vrienden, onderhuur e.d. (op een informele manier)
- Weet ik niet
- Anders, namelijk:..... [verhuur_open]

17. Bij wie huur je? [*Tonen als vraag 16=2/3/5*] [partcorp]

- {lijst met woningcorporaties woonstad}
- {lijst met grote investeerders woonstad}
- Particuliere verhuurder
- Anders, namelijk: [partcorp_open]

18. Overweegt jouw verhuurder jouw woning/gebouw te verkopen? [*Tonen als vraag 16=2/3/5*] [verkoop_woning]

- Ja
- Nee
- Weet ik niet

19. Hoe ben je aan je woonruimte gekomen? [*Tonen als vraag 13=2/4*] [hoegevonden]

- {Kences-deelnemers} [*Tonen als woonstad is een studiestad*]
- Andere woningcorporatie
- ROOM
- Vriend / studiegenoot
- Kamernet.nl / Woningnet.nl / Pararius.nl
- Social media
- Overig online
- Familie
- Opleiding/instelling
- Vereniging (studie / studenten / sport / e.d.)
- Vastgoedbeheerder/makelaar
- Andere particuliere verhuurder
- Anders, namelijk ... [hoegevonden_open]

20. Is de keuken alleen voor jou (en je eventuele partner), gedeeld met anderen of allebei? [hkeuken_mij_gedeeld] [Tonen als vraag 13=2/4]

Voorbeeld: stel dat je (met je partner) een eigen keuken hebt op je kamer en ook nog een gedeelde keuken hebt met je gang, kies dan de optie 'Zowel een eigen keuken als een gedeelde keuken'.

- Alleen een eigen keuken
- Alleen een gedeelde keuken (vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je de keuken deelt (exclusief jezelf))
- Zowel een eigen keuken als een gedeelde keuken (vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je de keuken deelt (exclusief jezelf))

21. Is de douche alleen voor jou (en je eventuele partner), gedeeld met anderen of allebei? [hdouche_mij_gedeeld] [Tonen als vraag 13=2/4]

Voorbeeld: stel dat je (met je partner) een eigen douche hebt op je kamer en ook nog een gedeelde douche hebt met je gang, kies dan de optie 'Zowel voor mij (en mijn eventuele partner) als gedeeld'.

- Alleen een eigen douche
- Alleen gedeeld (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je de douche deelt (exclusief jezelf))
- Zowel voor mij (en mijn eventuele partner) als gedeeld (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je de douche deelt (exclusief jezelf))

22. Is het toilet alleen voor jou (en je eventuele partner), gedeeld met anderen of allebei? [htoilet_mij_gedeeld] [Tonen als vraag 13=2/4]

Voorbeeld: stel dat je (met je partner) een eigen toilet hebt op je kamer en ook nog een gedeelde toilet hebt met je gang, kies dan de optie 'Zowel voor mij (en mijn eventuele partner) als gedeeld'.

- Alleen een eigen toilet
- Alleen gedeeld (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je het toilet deelt (exclusief jezelf))
- Zowel voor mij (en mijn eventuele partner) als gedeeld (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je het toilet deelt (exclusief jezelf))

23. Woon je in een studio of in een meerkamerwoning? [Tonen als vraag 20 t/m 23 =niet 'alleen gedeeld' bij elke voorziening] Via informatieknop: "Een studio is een eenkamerappartement met eigen voorzieningen." [woon_in_studio]

- Studio/eenkamerwoning (slaap- en woonkamer in één ruimte)
- Meerkamerwoning (woonruimte bestaande uit twee of meer kamers, exclusief sanitair en opbergruimte)

24. Welke typen ontmoetingsruimte heb je? Er zijn meerdere antwoorden mogelijk. Via informatie-knop: "Een ontmoetingsruimte is een ruimte die bestemd is voor gezamenlijk gebruik door bewoners, zoals een gemeenschappelijke woonkamer of activiteitenruimte." [Tonen als vraag 20 t/m 23 = minimaal 1 gedeelde voorziening niet voor mezelf] [relaxruimte_onzelfs]
- Een gemeenschappelijke woonkamer met huisgenoten
 - Een gemeenschappelijke woonkeuken met huisgenoten
 - Een ontmoetingsruimte voor het hele complex / flatgebouw
 - Geen van bovenstaande
25. Welke typen ontmoetingsruimte heb je? Er zijn meerdere antwoorden mogelijk. Via informatie-knop: "Een ontmoetingsruimte is een ruimte die bestemd is voor gezamenlijk gebruik door bewoners, zoals een gemeenschappelijke woonkamer of activiteitenruimte." [Tonen als vraag 20 t/m 23 = minimaal alle voorzieningen 'voor mijzelf (en mijn partner)'] [relaxruimte_zelfs]
- Een ontmoetingsruimte gedeeld met bewoners van dezelfde gang
 - Een gemeenschappelijke woonkeuken met bewoners van dezelfde gang
 - Een ontmoetingsruimte voor het hele complex / flatgebouw
 - Mijn complex / flatgebouw heeft geen ontmoetingsruimte
 - Ik woon niet in een complex / flatgebouw
26. Hoe wordt bij jou bepaald wie je nieuwe huisgenoot wordt? [Tonen als vraag 20 t/m 22 = minimaal 1 gedeelde voorziening niet voor mezelf] [niehuisg]
- De verhuurder plaatst een nieuwe huisgenoot
 - Huidige bewoners mogen een huisgenoot kiezen (bijv. door hospiteren)
 - Huidige bewoners mogen een huisgenoot kiezen uit een lijst aan kandidaten van de verhuurder
 - Anders, namelijk [niehuisg_open]
27. Hoeveel vierkante meter is het woonoppervlak van je kamer ongeveer? Exclusief keuken, douche en toilet. [Tonen als vraag 20 t/m 22 = minimaal 1 gedeelde voorziening niet voor mezelf] [hoppervlak]
- m2:
28. Hoeveel vierkante meter is het woonoppervlak van je woning ongeveer? [Tonen als 23=1 of 23=2 of hwoonsit_nieuw=3] [hoppervlak]
- m2:
29. Hoeveel maanden heb je actief gezocht voordat je deze woonruimte kreeg? [Tonen als vraag 13 >1] [actgez]
- Aantal maanden: ☐ Weet ik niet

30. Was het makkelijk om aan je woonruimte te komen? [*Tonen als vraag 11 <> buitenland & vraag 13=2/4*] [wonruimvinden]

- Ja
- Nee, hospiteren ging moeizaam (niet worden uitgekozen / uitgenodigd, etc)
- Nee, vanwege te weinig betaalbare woonruimten
- Nee, vanwege beperkt aantal woonruimten dat beschikbaar is
- Nee, omdat ik de Nederlandse taal niet (goed) spreek
- Nee, vanwege de inkomenseisen die aan het huren van een woonruimte worden gesteld
- Nee, anders

31. Wat is de belangrijkste reden dat je thuis woont? [*Tonen als vraag 13=1*] [belredthuis]

- Woon in de buurt van mijn opleiding
- Betaalbaarheid
- Geen woonruimte beschikbaar
- Geen behoefte om uit huis te gaan
- Afwachten studieverloop (bindend studieadvies / juiste studiekeuze / stage buitenland / e.d.)
- Persoonlijke omstandigheden
- Anders, namelijk:

32. Ben je van plan te verhuizen naar Nederland? [*Tonen als vraag 11 = 'Buitenland'*] [hwilverh]

- Ja, ik heb het huur-/koopcontract al (bijna) getekend
- Ja, binnen een half jaar
- Ja, over een half jaar tot 1 jaar
- Ja, maar pas over meer dan 1 jaar
- Nee, ik ben niet van plan te verhuizen naar Nederland [*& als vraag 13=1 → ga naar vraag 58*]
- Weet ik (nog) niet

33. Ben je van plan te verhuizen? [*Tonen als vraag 11 <> 'Buitenland'*] [hwilverh]

- Ja, ik heb het huur-/koopcontract al (bijna) getekend
- Ja, binnen een half jaar
- Ja, over een half jaar tot 1 jaar
- Ja, maar pas over meer dan 1 jaar
- Nee, ik ben niet van plan te verhuizen [*& als vraag 13=1 → ga naar vraag 58*]
- Weet ik (nog) niet

34. Wat is de belangrijkste reden dat je wilt verhuizen? *[Tonen als vraag 13>1 en vraag 33=1/2/3]*
[belangrijkste_reden]

- Relatie (samenwonen / uit elkaar gaan)
- Zelfstandiger wonen
- Eenzaamheid
- Vanwege huisgenoten
- Vanwege huisbaas
- Andere locatie
- Ruimere woonruimte
- Lagere woonlasten
- Studieplannen (o.a. stage / naar buitenland / andere opleiding / afstuderen)
- Einde huurcontract (o.a. tijdelijk contract / campuscontract)
- Leefomstandigheden (o.a. slechte staat / vies / veel gebreken)
- Verkoop woning door verhuurder
- Noodgedwongen (o.a. anti-kraak / gebouw gesloopt of gerenoveerd / einde onderhuur)
- Anders, namelijk:

35. Je geeft aan niet van plan te zijn binnen een half jaar te verhuizen. Zou je wel binnen een half jaar verhuizen als er een woonruimte beschikbaar komt binnen je gewenste stad en budget? *[Tonen als vraag 13=1 en vraag 33=3/4/5/6]* [latente_vraag]

- Ja
- Nee
- Weet ik niet

36. Je wilt dus binnen een (half) jaar verhuizen. Ben je al actief op zoek? *[Tonen als vraag 32=2/3 of vraag 33=2/3]* [actief]

- Ja, ik ben er dagelijks mee bezig en reageer op alles wat ik tegenkom
- Ja, ik zoek regelmatig tussen het nieuwe aanbod
- Nee, ik wacht tot me wat wordt aangeboden
- Nee, daar moet ik nog mee beginnen

37. Verhuis je tijdens je studie? *[Tonen als 32=1/2/3/4 of als vraag 33=1/2/3/4]* [hwilstud]

- Ja, ik verhuis (waarschijnlijk) nog als student
- Nee, ik verhuis (waarschijnlijk) pas na mijn afstuderen
- Weet ik niet

38. Wat is het maximale budget dat je per maand wilt uitgeven aan een woonruimte (na aftrek van huurtoeslag en inclusief kosten voor gas, water, elektriciteit)? *[Tonen als vraag 33=1/2/3 en als vraag 37=1]* [max_budget]

- Minder dan € 300
- € 300 - €400
- € 400 - €500
- € 500 - €600
- € 600 - €700
- € 700 - €800
- € 800 - €900
- € 900 - €1.000
- Meer dan € 1.000
- Weet ik niet

Gewenste woonsituatie

Je hebt niet de behoefte om (op korte termijn) te verhuizen, maar je hebt waarschijnlijk wel wensen ten aanzien van je huisvesting. Graag de volgende vragen invullen voor je huidige woonwensen alsof je nu op zoek zou zijn. *[Tonen als vraag 32=3/4/5/6 of als vraag 33=3/4/5/6]*

Je gaat (waarschijnlijk) pas verhuizen na je afstuderen, maar je hebt waarschijnlijk wel wensen ten aanzien van je huisvesting. Graag volgende vragen invullen voor je huidige woonwensen. *[Tonen als (vraag 32 = 1/2 of vraag 33=1/2)& vraag 37=2]*

39. Waar wil je gaan wonen? [gwaar]

- {Huidige woonplaats}
- {Stad}
- Andere woonplaats in Nederland
- Buitenland [$\rightarrow$ ga naar vraag 55]
- Weet ik niet

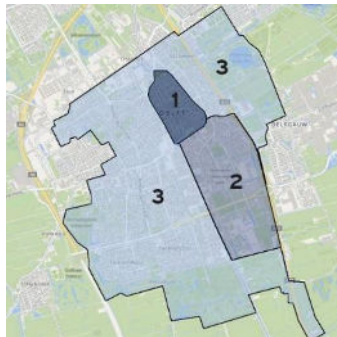
40. In welke plaats wil je (gaan) wonen? *[Tonen als vraag 39 = 'Andere woonplaats in Nederland']* [gwongem]

- Aalsmeer
- Aalten
- ...
- Zwiggelte (gemeente Midden-Drenthe)
- Zwinderen (gemeente Coevorden)

41. Waar op de kaart zou je willen wonen? {kaart per stad} [Tonen als gewenste woonplaats is een studiestad] [gwijk]

[Kaartje afhankelijk van de geselecteerde stad]

- Gebied 1 (centrum)
- Gebied 2 (rand centrum/campus)
- Gebied 3 (buiten centrum)



42. Hoe zou je de locatie omschrijven waar je wilt wonen? [Tonen als gewenste woonplaats is geen studiegemeente & woonplaats is niet buitenland]

- Centrum
- Rand centrum
- Buiten centrum

43. Hoe wil je het liefste wonen? [gwonsit]

- Bij mijn ouder(s) / verzorger(s)
- Huurwoning met huisgenoten (eventueel met partner)
- Huurwoning voor mezelf (eventueel met partner)
- Koopwoning voor mezelf (eventueel met partner)
- Anders

44. Met hoeveel medebewoners (exclusief jezelf) wil je douche, toilet en keuken delen? [Tonen als vraag 43=2/5] [gdouche] [gtoilet] [gkeuken]

- | | |
|---|--|
| • Keuken (aantal personen, excl. mezelf): | ☐ Geen voorkeur |
| • Douche (aantal personen, excl. mezelf): | ☐ Geen voorkeur |
| • Toilet (aantal personen, excl. mezelf): | ☐ Geen voorkeur |

45. Wil je in een studio of in een meerkamerwoning wonen? [Tonen als vraag 43 = 3/4] Via informatieknop: "Een studio is een eenkamerappartement met eigen voorzieningen." [gwoon_in_studio]

- Studio/eenkamerwoning (slaap- en woonkamer in één ruimte)
- Meerkamerwoning

46. Welke typen ontmoetingsruimten zou je willen hebben? Er zijn meerdere antwoorden mogelijk.

Via informatieknop: "Een ontmoetingsruimte is een ruimte die bestemd is voor gezamenlijk gebruik door bewoners, zoals een gemeenschappelijke woonkamer of activiteitenruimte." [Tonen als vraag 43=2/5] [grelaxruimte_onzelfs]

- Een gemeenschappelijke woonkamer met huisgenoten
- Een gemeenschappelijke woonkeuken met huisgenoten
- Een ontmoetingsruimte voor het hele complex/flatgebouw
- Geen behoefte aan / geen voorkeur

47. Welke van de opties heeft je voorkeur? [Tonen als vraag 46 = minimaal 2 keuzes gemaakt bij antwoordmogelijkheden 1/2/3] [grelaxruimte_onzelfs_voorkeur]

- Een gemeenschappelijke woonkamer met huisgenoten
- Een gemeenschappelijke woonkeuken met huisgenoten
- Een ontmoetingsruimte voor het hele complex/flatgebouw

48. Welke typen ontmoetingsruimten zou je willen hebben? Er zijn meerdere antwoorden mogelijk.

Via informatieknop: "Een ontmoetingsruimte is een ruimte die bestemd is voor gezamenlijk gebruik door bewoners, zoals een gemeenschappelijke woonkamer of activiteitenruimte." [Tonen als vraag 43=3] [grelaxruimte_zelfs]

- Een ontmoetingsruimte gedeeld met bewoners van dezelfde gang
- Een gemeenschappelijke woonkeuken met bewoners van dezelfde gang
- Een ontmoetingsruimte voor het hele complex/flatgebouw
- Geen behoefte aan / geen voorkeur

49. Welke van de opties heeft je voorkeur? [Tonen als vraag 48 = minimaal 2 keuzes gemaakt bij antwoordmogelijkheden 1/2/3] [grelaxruimte_zelfs_voorkeur]

- Een ontmoetingsruimte gedeeld met bewoners van dezelfde gang
- Een gemeenschappelijke woonkeuken met bewoners van dezelfde gang
- Een ontmoetingsruimte voor het hele complex/flatgebouw

Conjunct meten [vraag 43=2|3|5]

Bij de volgende 5 vragen zie je steeds twee verschillende woonruimten om te wonen. Aan jou de vraag om aan te geven in welke woonruimte je het liefst zou willen wonen. Deze woonruimten kunnen verschillen in woningtype, waar ze gelegen zijn, hoe groot ze zijn, de aanwezigheid van een gemeenschappelijke woonkamer/ontmoetingsruimte en hoeveel ze kosten om te huren. Het gaat hierbij om de huurprijs inclusief kosten voor gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, service en internet. De prijs is na aftrek van huurtoeslag.

Iedere deelnemer aan de enquête krijgt andere keuzes te zien en het kan voorkomen dat een

woonruimte niet realistisch is of dat er een keuze met een voor de hand liggend antwoord wordt voorgelegd. Toch is het belangrijk voor het onderzoek dat je ook deze vragen beantwoordt.

De locaties van de keuzesituaties die je te zien krijgt, komen overeen met de onderstaande kaart.
[*Tonen als gewenste woonstad is een studiestad*]

Gebruik bij het beantwoorden van de vragen de volgende indeling voor locatie [*Tonen als gewenste woonstad is geen studiestad*]

Gebied 1: Centrum

Gebied 2: Rand centrum

Gebied 3: Buiten centrum

CONJUNCTE SET

Optie: Type Woonruimte

Toelichting: Het type woonruimte geeft aan of je samenwoont met huisgenoten en of je één of meerdere kamers hebt.

- Samenwonen met 5 huisgenoten
- Samenwonen met 2 huisgenoten
- Samenwonen met 1 huisgenoot
- Eénkamerwoning voor mezelf (en partner)
- Meerkamerwoning voor mezelf (en partner)

Optie: Locatie

Toelichting: [*Weergave kaart van de stad met de 3 gebieden ingetekend*]

- Gebied 1: Centrum
- Gebied 2: Rand centrum
- Gebied 3: Buiten centrum

Optie: Oppervlakte

Toelichting: Het oppervlak van de kamer/woonruimte. Exclusief gedeelde voorzieningen, inclusief eigen voorzieningen.

- 12 m² / 35 m²
- 16 m² / 50 m²
- 20 m² / 65 m²
- 24 m² / 80 m²
- 28 m² / 95 m²

Optie: Type keuken

Toelichting: Wat voor type keuken is aanwezig in de woonruimte / het complex?

- Gedeeld met huisgenoten
- Eigen keuken

Optie: Sanitair

Toelichting: Wat voor sanitair is aanwezig in de woonruimte / het complex?

- Gedeeld met huisgenoten
- Eigen douche en toilet

Optie: Prijs na aftrek van huurtoeslag

Toelichting: Inclusief kosten voor gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, service en internet. De prijs is na aftrek van huurtoeslag.

- € 325,-
- € 400,-
- € 500,-
- € 650,-

- € 800,-
- € 1000,-

Voorbeeld:

	<i>Woonsituatie 1</i>	<i>Woonsituatie 2</i>
Type woonruimte	Samenwonen met 5 huisgenoten	Meerkamerwoning voor mezelf (en partner)
Locatie	Gebied 1	Gebied 2
Oppervlakte	16 m ²	65 m ²
Keuken	Gedeeld met huisgenoten	Eigen keuken
Sanitair	Gedeeld met huisgenoten	Eigen douche en toilet
Prijs na aftrek huurtoeslag	€ 400,-	€ 650,-
Maak je keuze	o	o

De mogelijke combinaties zijn als volgt:

- Kamers gv: samenwonen met 5 huisgenoten en gedeelde keuken en gedeelde douche/toilet
- Kamers gv: samenwonen met 2 huisgenoten en gedeelde keuken en gedeelde douche/toilet
- Kamers gv: samenwonen met 1 huisgenoot en gedeelde keuken en gedeelde douche/toilet
- Kamers gv: samenwonen met 5 huisgenoten en gedeelde keuken en eigen douche/toilet
- Kamers gv: samenwonen met 2 huisgenoten en gedeelde keuken en eigen douche/toilet
- Kamers gv: samenwonen met 1 huisgenoot en gedeelde keuken en eigen douche/toilet
- Studio: Eigen keuken, eigen douche en toilet
- Meerkamerwoning: Eigen keuken, eigen douche en toilet

50. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [*Twee woonruimten worden getoond*] [conjunct_meten1]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

51. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [*Twee woonruimten worden getoond*] [conjunct_meten2]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

52. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [*Twee woonruimten worden getoond*] [conjunct_meten3]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

53. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [*Twee woonruimten worden getoond*] [conjunct_meten4]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

54. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [*Twee woonruimten worden getoond*] [conjunct_meten5]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

55. Hoeveel betaal je per maand aan wonen?

Exclusief: ZONDER kosten voor gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, service en internet.

Inclusief: MET kosten voor gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, service en internet.

NB: Wat je eventueel terugkrijgt aan huurtoeslag of hypotheekrenteaftrek NIET in mindering brengen.

[Tonen als vraag 13>1] [hhuurhyp] [htotaal]

- Woonlasten exclusief: ☐ Weet ik niet
- Woonlasten inclusief: ☐ Weet ik niet

56. Deel je de opgegeven kosten met je partner of medebewoner(s)? [Tonen als vraag 14>1 en als vraag 55 minimaal 1 bedrag heeft] [hbetaal1]

- Ja
- Nee

57. Hoeveel is je totale netto inkomen per maand? [inkomen] [inkomen_wn]

Inclusief studiefinanciering of studievoorschot, aanvullende beurs, collegegeldkrediet, bijdrage van ouder(s) / verzorger(s), werk, toeslagen en overige inkomsten.

- Inkomen: ☐ Weet ik niet

58. Wat is je postcode? [postcode_cijfers] [postcode_letters]

Deze vraag wordt alleen gebruikt om enquêtegegevens anoniem te koppelen aan externe bronnen.

- [1234] [AB]

59. Sta je bij de gemeente op je huidige woonadres geregistreerd? [Tonen als vraag 13>1] [registr]

- Ja
- Nee

Einde vragenlijst

Bedankt voor het invullen van deze enquête!

Onder de respondenten verloten we de volgende prijzen!

- AirPods Pro met draadloze oplaadcase (t.w.v. € 279)
- The North Face Base Camp Duffelbag - Large (t.w.v. € 160)
- 2x Verduurzaam-je-kamer-bon (t.w.v. €75)
- 4x Coolblue cadeaukaart (t.w.v. € 25)

Kences informeert de winnaars na het sluiten van de enquête. Vul je e-mailadres in als je mee wilt doen aan de verloting. Het e-mailadres wordt uitsluitend gebruikt voor het verrichten van de loting en de communicatie met de winnaars. Het invullen van een e-mailadres is dus NIET verplicht!

60. Wil je kans maken op een van deze mooie prijzen? [cadeaubon] [email_open]

- Ja, mijn e-mailadres is:
- Nee

61. Wij willen je graag uitnodigen om mee te doen aan eventuele vervolgonderzoeken voor studenten en/of net-afgestudeerden. Wil je hieraan meewerken? [meedoen]

Als je toestemming geeft, gebruiken wij het e-mailadres dat je in de vorige vraag hebt opgegeven uitsluitend om je te benaderen voor maximaal twee vervolgonderzoeken en eventueel wanneer dit onderzoek volgend jaar wordt herhaald. Het e-mailadres wordt niet voor andere doeleinden gebruikt. [Tonen als vraag 60=1]

- Ja
- Nee

Einde

- Je valt helaas niet in de doelgroep. Als je op 'opslaan' klikt verlaat je de vragenlijst. *[Tonen als vraag 1=5]*
- Hartelijk dank voor je deelname aan ons onderzoek. Als je op 'opslaan' klikt worden je antwoorden definitief en verlaat je de vragenlijst. *[Tonen als vraag 1=1/2/3/4] [afsluiten]*

Bijlage F: verdiepende vragenlijst ‘Betaalbaarheid’

Introductie

Welkom bij deze verdiepende vragenlijst over studentenhuysvesting. De vragenlijst gaat over de betaalbaarheid van de studentenhuysvesting.

Belangrijk

Bij het invullen van de enquête wordt soms naar bedragen gevraagd. Als het bedrag 0 euro is, dan ook graag daadwerkelijk 0 euro invullen. De bedragen zal je waarschijnlijk niet altijd precies weten. Een (gerichte) schatting van het bedrag volstaat.

Vragen

Als je een vraag hebt, stuur ons dan een e-mail (WonenAlsStudent@abfresearch.nl). [intro]

1. In de enquête ‘Wonen als Student’ heb je aangegeven nog te studeren en *{niet}* bij je ouder(s) te wonen in *{woonstad}*. Klopt deze situatie nu nog? [start]
 - Ja
 - Nee [*→ Ga naar einde vragenlijst*]

Inkomsten

Werk

2. Heb je één of meer banen of betaalde stages of inkomsten uit een eigen bedrijf? [banstage]
 - Ja
 - Nee [*→ Ga naar vraag 8*]
3. Met welke frequentie ontvang je hiervan salaris? [freqink]
 - Maandelijks
 - Vier wekelijks
 - Wekelijks
 - Anders
4. Wens je de vragen over inkomen op basis van bruto of netto bedragen te beantwoorden? [brutonetto]
 - Bruto
 - Netto

5. Wat is je {maandelijkse/vier wekelijkse/wekelijks} {bruto/netto} inkomen? In hele euro's [inkomen]

Eventuele 13e maand, een vaste winstdeling en een vakantie-uitkering moet je niet meerekenen

- Bedrag is:

6. Ontvang je buiten je salaris nog een 13e maand, vaste winstdeling, tantièmes of vakantie-uitkering? [extra_inkomen]

- Ja
- Nee [*→ Ga naar vraag 8*]

7. Hoeveel krijg je in totaal extra {bruto/netto} uitgekeerd per jaar vanwege 13e maand, vaste winstdeling, tantièmes en vakantie-uitkering naast jouw salaris? [extra_ink_bedrag]

In hele euro's [Tonen als vraag 6=1]

- Bedrag is:

Studiebeurs/-voorschot, toeslagen en leningen

8. Wat zijn je inkomstenbronnen/leningen naast (eventueel) salaris en bijdrage ouders(s)/verzorger(s)? [inkbron]

Meerdere antwoorden mogelijk

	Bedrag per maand	Geen inkomensbron
• DUO-lening		☐
• Basisbeurs/studievoorschot		☐
• Aanvullende beurs		☐
• Huurtoeslag		☐
• Zorgtoeslag		☐
• Collegegeldkrediet		☐
• Andere leenmogelijkheden		☐
• Andere inkomsten		☐
• Geen van bovenstaande		☐

9. Hoeveel bedraagt de bijdrage (zakgeld) per maand van je ouder(s) / verzorger(s) die je contant of op jouw bankrekening ontvangt? [oudbijdrage]

Dit is exclusief lasten die ouders direct betalen (zoals collegegeld of zorgverzekering).

- Bedrag in hele euro's ☐ Geen zakgeld

Ouderlijke bijdrage

10. Welke lasten worden naast je zakgeld direct door je ouder(s) / verzorger(s) betaald? [oudbet]

Meerdere antwoorden mogelijk.

- Geen
- Collegegeld
- Overige studiekosten (o.a. studieboeken en readers)
- Woninghuur
- Zorgverzekering

- Overige verzekeringen (o.a. inboedelverzekering, aansprakelijkheidsverzekering, verzekering voor de telefoon, reisverzekering)
- Dagelijkse boodschappen, persoonlijke verzorging, kleding en/of schoenen
- Contributie, abonnementen en/of benodigdheden voor hobby's (o.a. sportschool, sportclub, mobiele telefoon, Spotify, online games en streamingdiensten)
- Grote aankopen
- Anders, namelijk

11. Hoeveel bedraagt de bijdrage per maand van je ouder(s)/verzorger(s) aan lasten die zij direct betalen? [oudbet_bedrag]

In hele euro's

- Bedrag is:

Uitgaven

Wonen

12. Hoeveel bedraagt de huur per maand (in hele euro's)? [*Tonen als uitwonend*] [huurbed]

- Bedrag is:

13. Is de huurtoeslag al afgetrokken van de opgegeven huur? [*Tonen als uitwonend & vraag 8.3=bedrag*] [htoe]

- Ja
- Nee

14. Uit welke kostenposten bestaan de servicekosten van je woonruimte? [skost]

Meerdere antwoorden mogelijk. [Tonen als uitwonend]

- Gas, water en elektriciteit
- Schoonmaak en herstelwerkzaamheden
- Internet/televisie
- Gemeentelijke heffingen
- Stoffering en/of meubilering
- Huismeester
- Kosten van gemeenschappelijke ruimtes
- Administratiekosten
- Anders, namelijk:
- Geen servicekosten

15. Zou je kunnen aangeven welke kosten in de opgegeven huur NIET zijn meegenomen? [kosthu]
Meerdere antwoorden mogelijk. [Tonen als uitwonend]

- Geen extra kosten (alle kosten zijn opgenomen in de genoemde huur)
- Gas, water en/of elektriciteit [Tonen als 14.1=[leeg]]
- Servicekosten
- Internet en televisie [Tonen als 14.3=[leeg]]
- Gemeentelijke heffingen [Tonen als 14.4=[leeg]]
- Overige services en diensten, namelijk.....

16. Hoeveel bedragen de maandelijkse kosten voor de volgende kostenpost(en)? [kosthu_bedragen_1]

In hele euro's [Tonen als uitwonend]

	Bedrag
• Gas, water en/of elektriciteit	
• Servicekosten	
• Internet en televisie	
• Gemeentelijke heffingen	
• Overige services en diensten, namelijk:.....	

17. Betaal je de woonlasten volledig alleen of wordt (een deel van) de kosten gedeeld met een partner of ander persoon waarmee je samenwoont? [Tonen als uitwonend] [delen]

- Alleen
- Samen

18. Zou je een inschatting kunnen geven welk deel van de kosten jij voor je rekening neemt (in een percentage)? [Tonen als vraag 17=2] [delen2]

- Percentage is:

Tekort/overschot

19. Hoe is de balans tussen je inkomsten en uitgaven aan het einde van de maand? [balans]

- Geld over
- Geld tekort
- Inkomsten en uitgaven in evenwicht

20. Hoeveel bedraagt het {overschot/tekort} aan het eind van de maand ongeveer? [balans_bedrag]
In hele euro's [Tonen als vraag 19=1/2]

- Bedrag is:

21. Wat doe je met het geld dat je aan het eind van de maand overhoudt? [gover]

Meerdere antwoorden mogelijk [Tonen als vraag 19=1]

- Sparen
- Alsnog uitgeven aan bijvoorbeeld grote uitgaven of vakantie
- Terugbetaling aan ouder(s)/verzorger(s)
- Terugbetaling schulden
- Anders, namelijk:

22. Hoe vang je het tekort aan het eind van de maand op? [gtekort]

Meerdere antwoorden mogelijk [Tonen als vraag 19=2]

- Interen op reserves (bijvoorbeeld spaargeld)
- Uitgaven alsnog beperken
- Extra werken
- Extra geld aan ouder(s)/verzorger(s) vragen
- Extra geld lenen
- Anders, namelijk:

23. Hoe hoog is op dit moment je studieschuld (exclusief het eventuele deel dat waarschijnlijk wordt kwijtgescholden)? [sschuld]

In hele euro's

- Bedrag is:

Afsluiting 1 [Tonen als vraag 1=1]

Bedankt voor het invullen van deze enquête!

We verloten cadeaubonnen onder de respondenten! De winnaar wordt door Kences geïnformeerd wanneer de reactietermijn van de enquête is verstreken.

Als je op 'opslaan' klikt worden je antwoorden definitief en verlaat je de vragenlijst.

Afsluiting 2 [Tonen als vraag 1=2]

Je hebt aangegeven dat de situatie met betrekking tot het wonen is veranderd vergeleken met de vorige enquête. Je valt daarom niet in de doelgroep.

Als je op 'opslaan' klikt verlaat je de vragenlijst. [afsluiting]

