

Los het kamertekort op!

Position paper Kences voor de Tweede Kamerverkiezingen 2025

Nederland heeft meer studentenhuysvesting nodig. Er is nú al een tekort van 23.000 studentenkamers en dit tekort neemt in de toekomst verder toe.¹ Het tekort aan studentenhuysvesting gaat ten koste van de toegankelijkheid van ons onderwijs en dus van onze kenniseconomie.

Ook de persoonlijke ontwikkeling van jonge mensen komt in het gedrang. Menig eindexamenscholier kijkt uit naar het op kamers gaan, een eigen leven opbouwen en zelfstandig worden. Voor veel studenten is dit een ijdele hoop. Iedere student die dat wil, zou op kamers moeten kunnen gaan - of je nou aan het mbo, hbo of wo studeert.

Als kenniscentrum voor studentenhuysvesting weten wij wat nodig is. In deze position paper lezen jullie onze aanbevelingen.

1. Zet in op nieuwbouw en woningdelen

In 2022 is het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting (LAS) ondertekend door de ministeries van VRO en OCW, gemeenten, onderwijsinstellingen, sociale en commerciële huysvesters, studenten en Nuffic. Het hoofddoel van het Actieplan is het oplossen van het kamertekort door de bouw van 60 duizend betaalbare studentenwoningen. Tot 2030 worden er 35.000 studentenwoningen gebouwd. Daar zijn we trots op, maar er zijn veel meer bouwplannen nodig om ons doel te bereiken. Hiervoor zijn nieuwbouwlocaties nodig. Campusgronden zijn bij uitstek geschikt voor studentenwoningen. Wij vragen het Rijk het bouwen op campussen te stimuleren.

Wat nog sneller gaat dan nieuwbouw, is het beter benutten van bestaande woningen. Daarom is het belangrijk dat gemeenten woningdelen tot 3 á 4 personen vergunningsvrij maken. Wij vragen het Rijk meer regie te nemen op het stimuleren van woningdelen. Woningdelen helpt niet alleen studenten, maar ook andere doelgroepen. Ook helpt het de doorstroming van studenten naar andere woonplekken te bevorderen, waardoor afgestudeerden minder studentenkamers bezet houden.

2. Zorg voor betaalbare studentenwoningen in de nieuwbouw

Woningbouwcorporaties staan voor betaalbare studentenhuysvesting. De grootste uitdaging voor corporaties blijft om geschikte, betaalbare locaties te vinden. Gemeenten en onderwijsinstellingen geven vaak de voorkeur aan commerciële partijen omdat deze partijen meer kunnen betalen voor de grond. Dit vertaalt zich direct naar de woonlasten van huurders: bij de sociale studentenhuysvesters betaalt een student gemiddeld €455,- per maand, en bij de commerciële partijen gemiddeld €600,- per maand.² Bovendien zien we commerciële 'studentenwoningen' vaak op termijn verdwijnen naar andere doelgroepen met hogere inkomens. Stimuleer daarom lokale overheden om te kiezen voor betaalbare studentenhuysvesting. Geef woningcorporaties voorrang bij het bouwen van studentenhuysvesting.

3. Voorkom vereenzaming onder jongeren

62% van de jongeren voelt zich in meer of mindere mate eenzaam.³ Toch zien we dat steeds meer studenten in een studio wonen: in 2015/2016 woonde 15% en inmiddels woont 24% van de studenten in een studio!

Nieuwbouwprojecten voor studenten bestaan voornamelijk uit studio's. Door de huurtoeslag op studio's verdienen verhuurders hier namelijk meer geld mee dan met kamers met gedeelde voorzieningen.

Wonen op kamers draagt bij aan de sociaal-emotionele ontwikkeling en aan het welzijn van studenten⁴.

Als we vereenzaming willen voorkomen én de bestaande woningen efficiënter willen benutten, dan is huurtoeslag op kamers noodzakelijk. Niet alleen voor studenten, maar ook voor andere doelgroepen zoals jongeren.

¹ ABF Research (2024). *Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2024* ([link](#)). In dit tekortcijfer is de vraag van de mbo student niet meegenomen, dus het werkelijke tekort ligt hoger. De *Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2025* verschijnt op 4 september 2025.

² ABF Research (2024). *Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2024* ([link](#)).

³ Trimbos Instituut (2023), *Monitor Mentale Gezondheid en Middelengebruik Studenten Hoger Onderwijs* ([link](#)).

⁴ ABF Research (2023). *Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2023* ([link](#)).