

Ministerie van Volkshuisvesting & Ruimtelijke Ordening

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum: 25-8-2025

Onderwerp: Reactie op internetconsultatie Modernisering Projectsteun

Met interesse heeft Kences – de brancheorganisatie van sociale studentenhuysvesters – kennisgenomen van het ontwerpbesluit tot wijziging van het Besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting 2015 met betrekking op projectsteun voor woningbouwcorporaties. Kences begrijpt dat het Besluit, gezien de enorme bouwopgave die er landelijk is, de nodige modernisering behoeft. Echter, we merken op dat het ontwerpbesluit zoals het nu voorlicht tekortschiet als het gaat om 'categorale' woningbouwopgaven voor specifieke aandachtsgroepen (zoals studenten, maar ook ouderen). Hieronder lichten we dat nader toe.

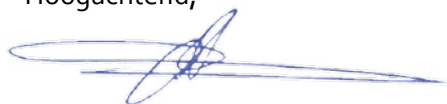
Sterker solidariteitsgevoel tussen corporaties met dezelfde doelgroep vraagt om prioriteit onderlinge steun

Nederland kampt momenteel met een tekort van ruim 23 duizend studentenkamers. Dat is slecht voor de toegankelijkheid van het onderwijs én onze kenniseconomie. In het Landelijk Actieplan Studentenhuisvesting (LAS) heeft het Rijk samen met alle landelijke stakeholders in de studentenhuisvesting afgesproken om voor 2030 60 duizend nieuwe studentenwoningen te realiseren. Er zijn al veel bouwplannen, maar naast de huidige bouwplannen moeten nog 25.000 eenheden bij om voor 2032 de 60 duizend te halen.

Het ontwerpbesluit geeft aan hoe woningcorporaties in een regio elkaar moeten steunen als een nieuwbouwproject financieel niet rondkomt. Het is logisch dat corporaties in dezelfde regio samenwerken aan hun gezamenlijke opgave. Toch voelen studentencorporaties meer solidariteit met elkaar dan met andere corporaties in de regio. Studentencorporaties willen elkaar dus financieel kunnen helpen vóórdat zij corporaties in de regio helpen. Dit punt heeft Kences ook op bestuurlijk niveau met Aedes besproken en dit standpunt kan rekenen op steun vanuit het Aedesbestuur. Ook hebben de corporatiebestuurders dit punt met elkaar in Aedesverband besproken.

Ons verzoek is om dit Besluit aan te passen, zodanig dat het voor sociale studentenhuysvesters mogelijk is om eerst solidariteitssteun te kunnen geven aan collega-studentenhuisvesters, ook buiten hun eigen regio, en daarna aan regiocorporaties. Kences vraagt het ministerie om deze mogelijkheid expliciet op te nemen in het besluit.

Hoogachtend,



Jolan de Bie
Directeur