

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum: 9 december 2025

Onderwerp: Reactie op internetconsultatie wijziging van de Omgevingsregeling in verband met de vaststelling van technische specificaties van de gigabitinfrastructuurverordening

Met interesse heeft Kences – de brancheorganisatie van sociale studentenhuisvesters – kennisgenomen van de wijziging van de Omgevingsregeling in verband met de vaststelling van technische specificaties van de gigabitinfrastructuurverordening.

De gigabitinfrastructuurverordening verplicht dat alle nieuwe gebouwen en gebouwen die ingrijpend worden gerenoveerd worden voorzien van een glasvezelklare fysieke binnenhuisinfrastructuur, binnenhuisglasvezelbekabeling en, voor zover het gaat om een *meergezinswoning*, een toegangspunt.

Omdat u in de wijziging van de regeling spreekt over meergezinswoningen, gaan wij ervan uit dat deze regeling geen onzelfstandige studentenkamers betreft. Voor de onzelfstandige kamers, maar ook voor de studiocomplexen zou het aanbieden van verschillende providers voor studentenhuisvesters niet werkbaar zijn. Bovendien zou dit leiden tot een sterke kostenverhoging voor studenten. Graag geven wij aan waarom.

De IT- infrastructuur in de studentenpanden bieden bewoners nu niet de mogelijkheid om te kiezen tussen diverse providers. Wij werken juist met één provider omdat dit ons in staat stelt om de beheer- en aanlegkosten sterk te beperken. Wij leggen een eenzijdige infrastructuur aan of hebben een aandeel in een bestaand glasvezelnetwerk. De abonnementskosten per bewoner zijn daardoor laag: €5,-- tot €10,-- per maand. Ook dragen we door deze opzet maximaal bij aan GIA door de voorziening goedkoop en secure aan te bieden in al onze complexen. De (on)zelfstandige (studenten)eenheden en het gezamenlijk wonen lenen zich dus niet voor een keuze van verschillende aanbieders.

Wanneer wij verplicht zouden worden de student de keuze te laten maken uit meer dan een aanbieder, dan zou de interne infrastructuur veel complexer en dus kwetsbaarder worden. Bij een keuze aan providers zou ook de student de dupe zijn want dan praten we als snel over 50,-- per maand. Ook door de hoge mutatiesnelheid van onze huurders (40% per jaar) zou het aanbieden van meerdere providers niet werkbaar zijn.

Wij vragen u met klem contact met ons op te nemen als bovenstaande wijziging wel voor ons zou gaan gelden, dan wel als de wijziging niet kan worden aangepast voor studentenhuisvesters.

Met vriendelijke groet,
Jolan de Bie
Directeur

M: 06 462 81 882
Jolan.debie@kences.nl