

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Postbus 20011
2500 EA Den Haag

Datum: 14 april 2025

Onderwerp: Reactie op internetconsultatie Wijziging meerjarige regeling aandachtsgroepen
[WGKo14214]

Met interesse heeft Kences – de brancheorganisatie van sociale studentenhuisvesters – kennisgenomen van de Wijziging meerjarige regeling aandachtsgroepen. Kences is positief over de regeling. Wij zien namelijk dat een eerdere tranche van de RHA al een positief effect heeft gehad op de realisatie van kamers met gedeelde voorzieningen voor uitwonende studenten. Omdat het tekort op de studentenhuisvestingsmarkt hoog blijft en het bouwen van onzelfstandige eenheden een uitdaging blijft, is Kences blij dat het Ministerie nu met een nieuwe tranche komt om de realisatie van onzelfstandig te realiseren.

Desondanks denken wij dat er enkele verbeterpunten mogelijk zijn in de regeling, en die zouden we graag onder uw aandacht brengen.

Het bedrag dat per eenheid aangevraagd kan worden is verhoogd van €8.500,- naar €9.000,-. Dat is een goede stap, maar geconstateerd moet worden dat het nog niet voldoende is. Het blijft nu zo dat er eigenlijk geen onzelfstandige eenheden op zich worden gerealiseerd, het moet altijd in combinatie in projecten met zelfstandige eenheden om quitte te kunnen draaien. Om de bouw van onzelfstandige woningen écht te stimuleren, dan zouden de bedragen variabel kunnen worden gemaakt waarbij het bedrag voor een onzelfstandige eenheid omhooggaat naar minimaal €20.000,--.

Kences is er positief over dat de aanvang van bouwwerkzaamheden is verlengd naar drie jaar. Dat zorgt ervoor dat zoveel mogelijk projecten in aanmerking komen voor deze ondersteuning. Wij zien echter het risico dat bouwprojecten vertragen door gebrek aan stikstofruimte of door netcongestie waardoor de termijn van drie jaar niet wordt gehaald. Graag zien wij dat er maatregelen worden genomen die ervoor zorgen dat projecten hun subsidie behouden als de aanvang van de bouw niet binnen drie jaar kan starten als gevolg is van het gebrek aan stikstofruimte of door netcongestie.

Mocht u vragen hebben over bovenstaande, zijn wij vanzelfsprekend bereid die te beantwoorden.

Hoogachtend,



Jolan de Bie
Directeur