



KENCES

Kenniscentrum Studentenhuisvesting

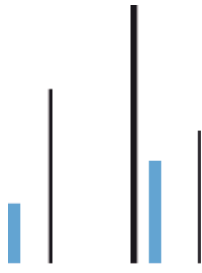


Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

abf

VRAGENLIJSTEN

Landelijke monitor studentenhuisvesting 2023



Bijlage E: vragenlijst 'Wonen Als Student'

Introductie

[intro]

Beste student,

Dit onderzoek maakt deel uit van de jaarlijkse update van de Landelijke Monitor Studentenhuisvesting. Met deze monitor wordt in kaart gebracht hoe studenten nu wonen en hoe ze willen wonen. De antwoorden die jij geeft, worden gebruikt om te bepalen op welke plekken er behoefte is aan studentenhuisvesting en in welke vorm.

Doelgroep

Het maakt niet uit of je voltijd of deeltijd studeert, en of je eerstejaars bent die thuis woont of dat je bijvoorbeeld al een eigen gezin met kinderen hebt. Voor ons onderzoek kijken we naar alle studenten en daarom telt alleen dat je op dit moment een opleiding volgt aan een Nederlandse hogeschool of universiteit.

Belangrijk

Wij proberen met deze vragenlijst de woonwensen van studenten in kaart te brengen. Om de enquête en de resultaten eenvoudig te houden, wordt ervan uitgegaan dat je slechts aan 1 instelling in 1 stad een opleiding volgt. Als dit voor jou niet geldt, maak dan een keuze vanuit welke instelling en stad je de vragenlijst wilt invullen.

Vragen?

Als je een vraag hebt, [stuur ons dan een e-mail](#).

Opleiding

1. Volg je een opleiding (inclusief promotie etc.) aan een hogeschool of universiteit? [hbouni]
 - Ja, aan een hogeschool
 - Ja, aan een universiteit
 - Nee, ik ben recent afgestudeerd / gestopt aan een hogeschool
 - Nee, ik ben recent afgestudeerd / gestopt met een universitaire opleiding
 - Nee, ik studeer niet aan een hogeschool of universiteit [*→ Ga naar einde vragenlijst*]
2. Ben je gestopt of afgestudeerd? [Tonen als *vraag 1=3/4*] [gestopt]
 - Gestopt
 - Afgestudeerd

3. Wanneer ben je {gestopt | afgestudeerd}? [*Tonen als vraag 1=3/4*] [jaarstop]

- Eerder dan augustus 2022
- Augustus 2022
- ...
- Maart 2023
- April 2023

Persoonskenmerken

4. Wat is je geboortejaar? [gebjaar]

- 1992 of eerder
- 1993
- ...
- 2007
- 2008 of later

5. Hoe identificeer jij jezelf? [gsl]

- Man
- Vrouw
- Anders

6. Heb je in Nederland je vooropleiding gevolgd? [vooropl]

- Ja [*→ Ga naar vraag 8*]
- Nee

7. Heb je de Nederlandse nationaliteit? [nationaliteit_nl]

- Ja
- Nee

Studiekenmerken

Je hebt recent je studie beëindigd, vul de volgende vragen over de opleiding in alsof je in je laatste fase van je recent beëindigde studie zit. *[Tonen als vraag 1=3/4]*

8. Hoe heet de {hogeschool | universiteit} waar je studeert? [instell] [instell_open]

Als je aan meerdere instellingen tegelijk studeert, kies dan de instelling met de opleiding waaraan je de meeste tijd besteedt.

Als je hier vanuit een buitenlandse instelling studeert, kies dan de Nederlandse hogeronderwijsinstelling waar je (tijdelijk) je opleiding volgt.

{lijst afhankelijk van gekozen opleidingsniveau in vraag 1}

- Aeres Hogeschool
- Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten
- ...
- Vrije Universiteit Amsterdam
- Wageningen University
- Anders, namelijk:.....

9. In welke plaats studeer je? [studstad] [studstadopen]

Als je in meerdere steden tegelijk studeert, kies dan de plaats met de opleiding waaraan je de meeste tijd besteedt.

Als je deelneemt aan een stage of uitwisseling buiten Nederland, kies dan de Nederlandse plaats waar je normaal de opleiding volgt.

{lijst afhankelijk van gekozen instelling in vraag 8}

- Alkmaar
- Almere
- ...
- Zoetermeer
- Zwolle
- Andere plaats, namelijk:.....

10. Wat voor type opleiding volg je? [oplvorm]

- Voltijd
- Deeltijd
- Duaal (combinatie van leren en werken)
- Promotie
- Postdoc
- Gedeeltelijk programma in Nederland (o.a. uitwisselingsstudenten)

11. Via welke gelegenheid studeer je in Nederland? *[Tonen als vraag 10=6]* [type_spm]

- Erasmus+ programma
- Ander programma voor uitwisseling
- Ik studeer hier op eigen gelegenheid

12. Voor hoeveel maanden volg je een gedeeltelijk programma in Nederland? [Tonen als vraag 10=6]

- Maanden totaal:.....[tijd_tot]
- Maanden nog te gaan:[tijd_rst]

13. In welke studiefase zit je nu? [fase]

Meerdere antwoorden mogelijk [Tonen als vraag 10=1|2|3|6]

- Associate degree
- Bachelor
- Master

14. In welk jaar ben je begonnen met je {huidige studie optie afhankelijk van vraag 10 en 13}? [startjrh]

Bachelor- en masteropleidingen moeten gezien worden als aparte opleidingen.

Als je aan meerdere opleidingen tegelijk studeert, kies dan de opleiding waar je het meest recent mee begonnen bent.

- Collegejaar 2015-2016 of eerder
- Collegejaar 2016-2017
- ...
- Collegejaar 2021-2022
- Collegejaar 2022-2023

15. In welk jaar ben je begonnen met studeren binnen het hoger onderwijs? [startjrt]

Neem reeds afgeronde of gestopte opleidingen mee voor de beantwoording van deze vraag.

{Lijst afhankelijk van gekozen jaar vraag 14}

- Collegejaar 2015-2016 of eerder
- Collegejaar 2016-2017
- ...
- Collegejaar 2021-2022
- Collegejaar 2022-2023

EXTRA VRAGEN VOOR RESPONDENTEN DIE HERBENADERD ZIJN

1a. Vorig jaar heb je de vragenlijst in {invulmaand} ingevuld. Ben je sindsdien verhuisd? [z_resp2018_isverhuisd]

- Ja
- Nee

2a. In welke maand ben je verhuisd? [Tonen als vraag 1a=1] [z_maand_verhuisd]

- April 2022 of eerder
- Mei 2022
- ...
- Maart 2023
- April 2023

16. 3a. Vorig jaar heb je aangegeven niet binnen een jaar te willen verhuizen. Je geeft nu aan dat dit wel is gebeurd. Wat is de belangrijkste reden dat je in het afgelopen jaar toch bent verhuisd? [*zou niet verhuizen & is verhuisd*] [z_resp2018_redenverhuisd _verhuisd]

- Studieplannen zijn gewijzigd (stage / naar buitenland / andere studie / afstuderen)
- Vanwege relatie (o.a. samenwonen / uit elkaar gaan)
- Vanwege huisgenoten
- Onverwacht goedkopere / grotere woonruimte gevonden
- Woonruimte op verzoek van verhuurder verlaten
- Financiële situatie is veranderd (minder of meer te besteden)
- Veranderde wensen qua woonruimte
- Anders, namelijk:..... [z_resp2018_redenverhuisd _verhuisd_open]

4a. Vorig jaar heb je aangegeven binnen een jaar te willen verhuizen. Je geeft nu aan dat dit niet is gebeurd. Wat is de reden dat je in het afgelopen jaar niet bent verhuisd? [z_resp2018_niet_verhuisd]

Kies het meest passende antwoord. [zou verhuizen & is niet verhuisd]

- Verhuizing vindt binnenkort plaats (woonruimte reeds gevonden)
- Beschikbare woonruimten waren te duur
- Beschikbare woonruimten waren te klein
- Beschikbare woonruimten waren niet op de gewenste locatie
- Geen woonruimte beschikbaar
- Geen of weinig actie ondernomen om een woonruimte te vinden
- Huidige woonsituatie bevalt / past nu beter dan vorig jaar
- Studieplannen zijn gewijzigd (stage / naar buitenland / andere studie / afstuderen)
- Financiële situatie is veranderd (minder of meer te besteden)
- Anders, namelijk:..... [z_resp2018_niet_verhuisd_open]

[Respondenten die niet verhuisd zijn gaan verder naar vraag 49]

Huidige woonsituatie

Vul vanaf dit moment de vragenlijst in zoals je huidige situatie is. [Tonen als vraag 1=3|4]

16. In welke plaats woon je? [hwaar]

- {studiestad}
- Andere plaats in Nederland
- Buitenland → [*ga naar vraag 17 t/m 19 en dan naar vraag 47*]
- Weet ik niet

17. In welk land woon je? [Tonen als vraag 16 = 'Buitenland'] [hwoonland]

- Afghanistan
- Albanië
- ...
- Zweden
- Zwitserland

18. Wat is de belangrijkste reden dat je niet in Nederland woont? [Tonen als vraag 16 = 'Buitenland'] [reden_buitl]

- Momenteel een deel van de opleiding in een ander land dan Nederland volgend
- Nog geen woonruimte in Nederland gevonden
- Voor mijn opleiding is het niet nodig om naar Nederland toe te komen
- Anders, namelijk [reden_buitl_open]

19. Wat is de reistijd tussen je woonadres en de {hogeschool | universiteit}? [Tonen als vraag 17 = 'België'] 'Duitsland' en vraag 18=2/3/4/5] [hbuitreis]

- Minder dan 1 uur reizen
- Tussen 1 en 2 uur reizen
- Tussen 1 en 2 uur reizen
- Meer dan 5 uur reizen

20. In welke plaats woon je? [Tonen als vraag 16 = 'Andere plaats in Nederland'] [hwongem] [hwaar]

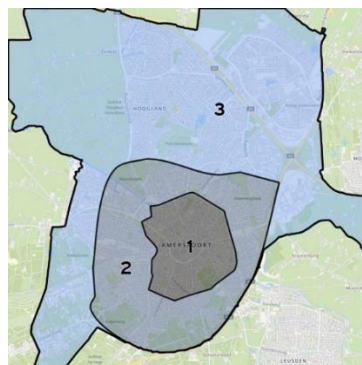
- Aalsmeer [os_hwoonplaats]
- Aalten
- ...
- Zwiggelte (gemeente Midden-Drenthe)
- Zwinderen (gemeente Coevorden)
- Weet ik niet

21. Kun je aangeven in welke van onderstaande gebieden je woont? {kaart per studiestad} [Tonen als huidige woonplaats is een studiegemeente] [hwijk]

Ik woon in:

- Gebied 1
- Gebied 2
- Gebied 3

[Kaartje afhankelijk van de geselecteerde stad]



22. Hoe zou je de locatie omschrijven waar je woont? [Tonen als huidige woonplaats is geen studiegemeente]

- Centrum
- Rand centrum
- Buiten centrum

23. Wat is je huidige woonsituatie? [hwonsit_nieuw]

- Bij mijn ouder(s) / verzorger(s)
- Huurwoning
- (Mede-)eigenaar van mijn eigen koopwoning
- Anders

24. Hoe zou je je huurwoning het beste omschrijven? [Tonen als vraag 23=2] [hwonsit_huurwoning]

- Kamers met gedeeld gebruik van sanitair en / of keuken
- Eénkamerwoning met uitsluitend eigen voorzieningen (sanitair en keuken)
- Zelfstandige huurwoning (meerdere kamers) eventueel met partner
- Anders

25. Hoe is je huidige woonsituatie dan het beste te beschrijven? [Tonen als vraag 23=4 | 24=4] [hwonsit_anders]

- (Anti)kraak
- Appartement (huur)
- Bij familie
- Eenkamerwoning
- Tiny house
- Hospita
- Kamer met eigen voorzieningen én gedeelde voorzieningen
- Studenthotel
- Studentenhuis
- Tijdelijk ander woonruimte (bijv. voor stage / uitwisseling)

26. Woon je samen met anderen? [Tonen als vraag 23=2/4] [woon_met_anderen]

- Nee, ik woon alleen
- Ja, met een partner
- Ja, met een partner en anderen, vul hieronder het aantal in exclusief jezelf
- Ja, met anderen, vul hieronder het aantal in exclusief jezelf

27. Moet je student zijn om in je woonruimte te mogen komen wonen? [Tonen als vraag 23=2/4] [studkamer]

- Ja
- Nee

28. Van wie huur jij je woonruimte? [*Tonen als vraag 23=2|4*] [verhuur]
- {Kences-deelnemers} [*Tonen als woonstad is een studiestad*]
 - Andere woningcorporatie {voorbeelden afhankelijk van stad} [*Tonen als woonstad is een studiestad*]
 - Woningcorporatie [*Tonen als woonstad is geen studiestad*]
 - Hospita (woonruimte huren in het eigen woonhuis van de verhuurder)
 - Particuliere (commerciële) verhuurder (inclusief leegstandsbeheerder & antikraak {voorbeelden afhankelijk van stad})
 - Op een informele manier (familie, vrienden, onderhuur e.d.)
 - Weet ik niet
 - Anders, namelijk:..... [verhuur_open]
29. Van wie huur jij jouw woning? [*Tonen als vraag 28='Particuliere (commerciële) verhuurder'*]
[partverhuurder] [partverhuurder_open]
- {lijst met specifieke particuliere verhuurders per stad}
 - Hogeschool / universiteit
 - Individu / huisbaas
 - Leegstandsbeheerder / antikraak
 - Andere verhuurorganisatie
 - Anders, namelijk.....
30. Hoe ben je aan je woonruimte gekomen? [*Tonen als vraag 23=2|4*] [hoegevonden]
- {Kences-deelnemers} [*Tonen als woonstad is een studiestad*]
 - Via familie
 - Via vereniging (studie / studenten / sport / e.d.)
 - Via opleiding
 - Via vriend / studiegenoot
 - Via social media
 - Kamernet.nl / Woningnet.nl / Pararius.nl
 - Overig online
 - Anders, namelijk ... [hoegevonden_open]
31. Huur je een woonruimte die door de verhuurder is gestoffeerd en/of gemeubileerd? [*Tonen als vraag 23=2|4 en vraag 10=6 of vraag 6=2 en vraag 7=2*] [hmeubel]
- Gestoffeerd (woning is voorzien van raam- en vloerbedekking of laminaat)
 - Gestoffeerd en gemeubileerd (woning is voorzien van een volledige inrichting)
 - Geen van beide

32. Is de keuken alleen voor jou (en je eventuele partner), gedeeld met anderen of allebei?
[hkeuken_mij_gedeeld] [Tonen als vraag 23=2|4]

Voorbeeld: stel dat je (met je partner) een eigen keuken hebt op je kamer en ook nog een gedeelde keuken hebt met je gang, kies dan de optie 'Zowel een eigen keuken als een gedeelde keuken'.

- Alleen een eigen keuken
- Alleen een gedeelde keuken (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je de keuken deelt (inclusief jezelf))
- Zowel een eigen keuken als een gedeelde keuken (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je de keuken deelt (inclusief jezelf))

33. Is de douche alleen voor jou (en je eventuele partner), gedeeld met anderen of allebei?
[hdouche_mij_gedeeld] [Tonen als vraag 23=2|4]

Voorbeeld: stel dat je (met je partner) een eigen douche hebt op je kamer en ook nog een gedeelde douche hebt met je gang, kies dan de optie 'Zowel voor mij (en mijn eventuele partner) als gedeeld'.

- Alleen voor mij (en eventuele partner)
- Alleen gedeeld (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je de douche deelt (inclusief jezelf))
- Zowel voor mij (en mijn eventuele partner) als gedeeld (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je de douche deelt (inclusief jezelf))

34. Is het toilet alleen voor jou (en je eventuele partner), gedeeld met anderen of allebei?
[htoilet_mij_gedeeld] [Tonen als vraag 23=2|4]

Voorbeeld: stel dat je (met je partner) een eigen toilet hebt op je kamer en ook nog een gedeelde toilet hebt met je gang, kies dan de optie 'Zowel voor mij (en mijn eventuele partner) als gedeeld'.

- Alleen voor mij (en eventuele partner)
- Alleen gedeeld (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je het toilet deelt (inclusief jezelf))
- Zowel voor mij (en mijn eventuele partner) als gedeeld (Vul hieronder het aantal medebewoners in met wie je het toilet deelt (inclusief jezelf))

35. Woon je in een studio (slaap- en woonkamer in één ruimte)? [Tonen als vraag 32 t/m 34 =niet 'alleen gedeeld' bij elke voorziening] Via informatieknop: "Een studio is een eenkamerappartement met eigen voorzieningen." [woon_in_studio]

- Ja
- Nee

36. Heb jij een gedeelde relaxruimte? [Tonen als vraag 32 t/m 34 = minimaal 1 gedeelde voorziening niet voor mezelf] [relaxruimte_onzelfs]

- Ja, alleen een woonkamer die ik deel met mijn huisgenoten
- Ja, alleen een gedeelde relaxruimte voor het gehele complex / flatgebouw
- Ja, zowel een gedeelde relaxruimte voor het hele complex / flatgebouw als een woonkamer die ik deel met huisgenoten
- Nee, geen van bovenstaande

37. Heb jij een gedeelde relaxruimte? [Tonen als vraag 32 t/m 34 = alle voorzieningen 'voor mijzelf (en mijn partner)' en de keuken is ook 'gedeeld'] [relaxruimte_semizelfs]
- Ja, alleen een gedeelde ruimte die ik deel met mijn gang
 - Ja, alleen een gedeelde ruimte voor het gehele complex / flatgebouw
 - Ja, zowel een gedeelde ruimte voor het gehele complex / flatgebouw als een gedeelde ruimte die ik deel met mijn gang
 - Nee, geen van bovenstaande
38. Heb jij een gedeelde relaxruimte met je complex / flatgebouw? [Tonen als vraag 32 t/m 34 = alle voorzieningen 'voor mijzelf (en mijn partner)' en de keuken is niet 'gedeeld'] [relaxruimte_zelfs]
- Ja
 - Nee, mijn complex / flatgebouw heeft geen gedeelde relaxruimte
 - Nee, ik woon niet in een complex / flatgebouw
39. Studeert je partner aan een mbo-school of een hbo- of wo-instelling? [Tonen als vraag 26=2] [hstupart]
- Ja, aan een mbo-school
 - Ja, aan een hbo- of wo-instelling
 - Nee, geen van beiden
40. Je hebt aangegeven {aantal uit vraag 26} medebewoners te hebben. Hoeveel van deze medebewoners (inclusief je eventuele partner) studeren aan een mbo-school of hbo- of wo-instelling? [Tonen als vraag 26=3/4] [hstupart_open]
- Mbo-school:
 - Hbo- of wo-instelling:.....
41. Hoeveel vierkante meter bedraagt het woonoppervlak van je kamer ongeveer? Exclusief keuken, douche en toilet. [Tonen als vraag 23=4 of vraag 24=1/2] [hoppervlak]
- m²:
42. Hoeveel vierkante meter bedraagt het woonoppervlak van je woning ongeveer? [Tonen als vraag 23 =3 / 24 =3] [hoppervlak]
- m²:
43. Sinds welk jaar woon je waar je nu woont? [Tonen als vraag 23=>1] [hwonjaar]
- Collegejaar 2014-2015 of eerder
 - Collegejaar 2015-2016
 -
 - Collegejaar 2021-2022
 - Collegejaar 2022-2023
44. Hoeveel maanden heb je actief gezocht voordat je deze woonruimte kreeg? [Tonen als vraag 23 >1] [actgez]
- Aantal maanden: Weet ik niet

45. Was het makkelijk om aan je woonruimte te komen? [*tonen als vraag 16 <> buitenland & 23>1*] [wonruimvinden]

- Ja
- Nee, hospiteren ging moeizaam (niet worden uitgekozen / uitgenodigd, etc)
- Nee, vanwege beperkt aantal betaalbare woonruimten die beschikbaar zijn
- Nee, omdat ik de Nederlandse taal niet (goed) spreek
- Nee, anders

46. Wat is de belangrijkste reden dat je thuis woont? [*Tonen als vraag 23=1*] [belredthuis]

- Woon in de buurt van mijn opleiding
- Betaalbaarheid
- Geen woonruimte beschikbaar
- Geen behoefte om uit huis te gaan
- Afwachten studieverloop (bindend studieadvies / juiste studiekeuze / stage buitenland / e.d.)
- Anders, namelijk:

47. Hoe woonde je op je vorige woonadres? [*Tonen als vraag 23>1*] [vwonsit]

- Bij mijn ouder(s) / verzorger(s)
- Kamers met gedeeld gebruik van sanitair en/of keuken
- Eénkamerwoning met uitsluitend eigen voorzieningen (sanitair en keuken)
- Zelfstandige huurwoning (meerdere kamers) eventueel met partner
- Zelfstandige koopwoning eventueel met partner
- Anders

48. Ben je van plan te verhuizen naar Nederland? [*Tonen als vraag 16 = 'Buitenland'*] [hwilverh]

- Ja, ik heb het huur-/koopcontract al (bijna) getekend
- Ja, binnen een half jaar
- Ja, over een half jaar tot 1 jaar
- Ja, maar pas over meer dan 1 jaar
- Nee, ik ben niet van plan te verhuizen [*& als vraag 23=1 → ga naar vraag 73*]
- Weet ik (nog) niet

49. Ben je van plan te verhuizen? [*als vraag 16 <> 'Buitenland'*] [hwilverh]

- Ja, ik heb het huur-/koopcontract al (bijna) getekend
- Ja, binnen een half jaar
- Ja, over een half jaar tot 1 jaar
- Ja, maar pas over meer dan 1 jaar
- Nee, ik ben niet van plan te verhuizen [*& als vraag 23=1 → ga naar vraag 7372*]
- Weet ik (nog) niet

50. Is de termijn waarin je van plan bent te verhuizen vanwege de invoering van de studiefinanciering vanaf 2023-2024 veranderd? [stufi]

- Ja, ik ben nu van plan sneller te verhuizen
- Ja, ik ben nu van plan minder snel te verhuizen
- Nee, de invoering van de studiefinanciering heeft geen invloed op mijn verhuisplannen
- Niet van toepassing

51. Wat is de belangrijkste reden dat je wilt verhuizen? [Tonen als vraag 23>1 en vraag 49=1|2|3]
[belangrijkste_reden]

- Relatie (samenwonen / uit elkaar gaan)
- Zelfstandiger wonen
- Eenzaamheid
- Huidige huisgenoten
- Andere locatie
- Ruimere woonruimte
- Lagere woonlasten
- Studieplannen (o.a. stage / naar buitenland / andere opleiding / afstuderen)
- Voldoen aan regels woningdelen
- Leefomstandigheden (o.a. vies / veel gebreken)
- Noodgedwongen (o.a. tijdelijk contract / anti-kraak / gebouw gesloopt / einde onderhuur)
- Anders, namelijk:

52. Je wilt dus binnen een (half) jaar verhuizen. Ben je al actief op zoek? [Tonen als vraag 49=2|3] [actief]

- Ja, ik ben er dagelijks mee bezig en reageer op alles wat ik tegenkom
- Ja, ik zoek regelmatig tussen het nieuwe aanbod
- Nee, ik wacht tot me wat wordt aangeboden
- Nee, daar moet ik nog mee beginnen

53. Vindt deze verhuizing plaats binnen je studietijd? [Tonen als vraag 49=1|2|3|4] [hwilstud]

- Ja, ik verhuis (waarschijnlijk) nog als student
- Nee, ik verhuis (waarschijnlijk) pas na mijn afstuderen
- Weet ik niet

Gewenste woonsituatie

Je hebt niet de behoefte om (op korte termijn) te verhuizen, maar je hebt waarschijnlijk wel wensen ten aanzien van je huisvesting. Graag de volgende vragen invullen voor je huidige woonwensen alsof je nu op zoek zou zijn. *[Tonen als vraag 49=3/4/5/6]*

Je gaat (waarschijnlijk) pas verhuizen na je afstuderen, maar je hebt waarschijnlijk wel wensen ten aanzien van je huisvesting. Graag volgende vragen invullen voor je huidige woonwensen. *[Tonen als vraag 49=1/2 & vraag 53=2]*

54. Waar wil je het liefst gaan wonen? [gwaar]

- {Huidige woonplaats}
- {Stad}
- Andere woonplaats in Nederland
- Buitenland [*→ ga naar vraag 70*]
- Weet ik niet

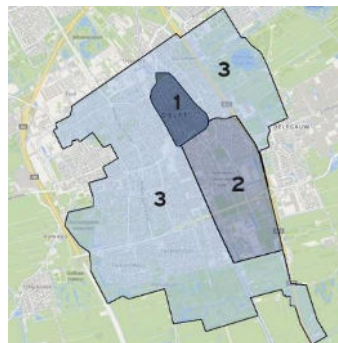
55. In welke plaats wil je (gaan) wonen? *[Tonen als vraag 54 = 'Andere woonplaats in Nederland']* [gwongem]

- Aalsmeer
- Aalten
- ...
- Zwiggelte (gemeente Midden-Drenthe)
- Zwinderen (gemeente Coevorden)

56. Kun je aangeven op basis van de kaart waar in de gemeente je wilt wonen? {kaart per stad} *[Tonen als gewenste woonplaats is een stad]* [gwijk]

[Kaartje afhankelijk van de geselecteerde stad]

- Gebied 1 (centrum)
- Gebied 2 (rand centrum/campus)
- Gebied 3 (buiten centrum)



57. Hoe zou je de locatie omschrijven waar je wilt wonen? *[Tonen als gewenste woonplaats is geen studiegemeente & woonplaats is niet buitenland]*

- Centrum
- Rand centrum
- Buiten centrum

58. Hoe wil je het liefste wonen? [gwonsit]

- Bij mijn ouder(s) / verzorger(s)
- Kamers met gedeeld gebruik van sanitair en/of keuken
- Eenkamerwoning met uitsluitend eigen voorzieningen (sanitair en keuken)
- Zelfstandige huurwoning (meerdere kamers) eventueel met partner
- Zelfstandige koopwoning eventueel met partner
- Anders

59. Hoe is je gewenste woonsituatie dan het beste te beschrijven? [Tonen als vraag 58=6] [gwonsit_anders]

- (Anti)kraak
- Appartement (huur)
- Bij familie
- Eenkamerwoning
- Tiny house
- Hospita
- Kamer met eigen voorzieningen én gedeelde voorzieningen
- Koopwoning
- Studenthotel
- Studentenhuis
- Tijdelijk ander woonruimte (bijv. voor stage / uitwisseling)

60. Wil je een woonruimte huren die door de verhuurder is gestoffeerd en/of gemeubileerd? [Tonen als vraag 58=2|3|4|6 en vraag 10=6 of vraag 6=2 en vraag 7=2] [gmeubel]

- Gestoffeerd
- Gestoffeerd en gemeubileerd
- Geen van beide

61. Met hoeveel medebewoners (inclusief jezelf) wil je douche, toilet en keuken delen? [Tonen als vraag 58=2|6] [gdouche] [gtoilet] [gkeuken]

- Keuken (aantal personen, incl. mezelf):
- Douche (aantal personen, incl. mezelf):
- Toilet (aantal personen, incl. mezelf):

62. We zijn benieuwd naar je woonvoorkeuren rondom het wel of niet delen van je toilet, douche en keuken met andere personen. Welke woonruimte heeft jouw voorkeur? [Tonen als vraag 58=2|6] [conjunct_meten_delen]

	Woonruimte A	Woonruimte B
Douche delen met	Mezelf/2/4/6 personen	Mezelf/2/4/6 personen
Toilet delen met	Mezelf/2/4/6 personen	Mezelf/2/4/6 personen
Keuken delen met	Mezelf/2/4/6 personen	Mezelf/2/4/6 personen
Prijs na aftrek huurtoeslag	€ 325,- / € 375,- / € 450,- / € 550,-	€ 325,- / € 375,- / € 450,- / € 550,-
Gemeenschappelijke woonkamer	Ja	Nee
Voorkeur	○	○

63. Wil je je kamer delen met een partner of een ander persoon? [Tonen als vraag 58=2/3/6] [gdelen]

- Ja
- Nee

64. Wil je alleen wonen of samen met één of meerdere volwassen personen? [Tonen als vraag 58=4/5] [gdelen] [gdelen_open]

- Alleen
- Samen met alleen een partner
- Samen met anderen, vul het aantal in exclusief jezelf:.....

Conjunct meten [58=2|3|4|6]

Bij de volgende vijf vragen is het verzoek aan te geven welk van de twee aangeboden woonruimten je voorkeur heeft. De woonruimten variëren op de kenmerken woningtype, locatie, oppervlakte, aanwezigheid van een gemeenschappelijke woonkamer en de prijs. Let hierbij op dat het gaat om de huurprijs inclusief kosten voor gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, service en internet.

Iedere respondent krijgt andere keuzes te zien en het kan een enkele keer voorkomen dat een niet-realistische woonruimte of een keuze met een voor de hand liggend antwoord wordt voorgelegd. Graag alsnog jouw voorkeur bij deze keuzesituaties opgeven.

De locaties van de keuzesituaties die worden voorgelegd corresponderen met de onderstaande kaart.
[*Tonen als gewenste woonstad is een studiestad*]

Gebruik bij het beantwoorden van de vragen de volgende indeling voor locatie [*Tonen als gewenste woonstad is geen studiestad*]

Gebied 1: Centrum

Gebied 2: Rand centrum

Gebied 3: Buiten centrum

CONJUNCTE SET

Optie: Type Woonruimte

Toelichting: Het type woonruimte geeft aan of je sanitair / keuken deelt en of je één of meerdere kamers hebt.

- Kamer met gedeelde voorzieningen
- Eénkamerwoning
- Meerkamerwoning

Optie: Locatie

Toelichting: *[Weergave kaart van de stad met de 3 gebieden ingetekend]*

- Gebied 1: Centrum
- Gebied 2: Rand centrum
- Gebied 3: Buiten centrum

Optie: Oppervlakte

Toelichting: Het oppervlak van de kamer/woonruimte. Exclusief gedeelde voorzieningen, inclusief eigen voorzieningen.

- 12 m²
- 16 m²
- 20 m²
- 24 m²
- 28 m²
- 35 m²
- 50 m²
- 65 m²
- 80 m²
- 95 m²

Optie: Prijs na aftrek van huurtoeslag

Toelichting: Inclusief kosten voor gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, service en internet. Wat je eventueel denkt terug te krijgen aan huurtoeslag in mindering brengen.

- € 325,-
- € 400,-
- € 500,-
- € 650,-
- € 800,-
- € 1000,-

Voorbeeld:

	<i>Woonsituatie 1</i>	<i>Woonsituatie 2</i>
Woningtype	Kamer met gedeelde voorzieningen	Meerkamerwoning
Locatie	Gebied 1	Gebied 2
Oppervlakte	16 m ²	65 m ²
Prijs	€ 400,-	€ 650,-
Gemeenschappelijke relaxruimte	Ja	Nee
Voorkeur	○	○

65. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [Twee woonruimten worden getoond] [conjunct_meten1]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

66. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [Twee woonruimten worden getoond] [conjunct_meten2]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

67. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [Twee woonruimten worden getoond] [conjunct_meten3]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

68. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [Twee woonruimten worden getoond] [conjunct_meten4]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

69. Welk woonprofiel heeft je voorkeur? [Twee woonruimten worden getoond] [conjunct_meten5]

- Woonruimte A
- Woonruimte B

70. Hoeveel betaal je per maand aan wonen?

Exclusief: ZONDER kosten voor gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, service en internet.

Inclusief: MET kosten voor gas, water, elektriciteit, gemeentelijke heffingen, service en internet.

NB: Wat je eventueel terugkrijgt aan huurtoeslag of hypotheekrenteaftrek NIET in mindering brengen.

[Tonen als vraag 23>1] [hhuurhyp] [htotaal]

- Woonlasten exclusief: Weet ik niet
- Woonlasten inclusief: Weet ik niet

71. Betaal je de opgegeven kosten voor wonen alleen of worden deze bedragen nog gedeeld met je partner en/of medebewoner(s)? [Tonen als vraag 26>1] [hbetaal1]

- Alleen
- Samen met partner en/of medebewoner(s)

72. Hoeveel bedraagt je totale netto inkomen per maand? [inkomen] [inkomen_wn]

Inclusief studiefinanciering of studievoorschot, aanvullende beurs, collegegeldkrediet, bijdrage van ouder(s) / verzorger(s), werk, toeslagen en overige inkomsten.

- Inkomen: Weet ik niet

73. Sta je bij de gemeente op je huidige woonadres geregistreerd? [Tonen als vraag 23>1] [registr]

- Ja
- Nee

Einde vragenlijst

Bedankt voor het invullen van deze enquête!

Onder de respondenten verloten we de volgende prijzen!

- AirPods Pro met draadloze oplaadcase (t.w.v. € 299)
- The North Face Base Camp Duffelbag - Large (t.w.v. € 140)
- 2x Verduurzaam-je-kamer-bon (t.w.v. €75)
- 4x bol.com cadeaukaart (t.w.v. € 25)

De winnaars worden door Kences geïnformeerd wanneer de reactietermijn van de enquête is verstreken. Vul je e-mailadres in als je mee wilt doen aan de verloting. Het e-mailadres wordt uitsluitend gebruikt voor het verrichten van de loting en de communicatie met de winnaars. Het invullen van een e-mailadres is dus NIET verplicht!

74. Wil je kans maken op een van deze mooie prijzen? [cadeaubon] [email_open]

- Ja, mijn e-mailadres is:
- Nee

75. Wij willen je graag uitnodigen om mee te doen aan eventuele vervolgonderzoeken voor studenten en/of net-afgestudeerden. Wil je hieraan meewerken? [meedoen]

We gebruiken hiervoor het e-mailadres dat je in de vorige vraag hebt opgegeven. [Tonen als vraag 74=1]

- Ja
- Nee

Einde

- Je hebt aangegeven niet te studeren. Je valt daarom niet in de doelgroep. Als je op 'opslaan' klikt verlaat je de vragenlijst. *[Tonen als vraag 1=5]*
- Hartelijk dank voor je deelname aan ons online onderzoek. Als je op 'opslaan' klikt worden je antwoorden definitief en verlaat je de vragenlijst. *[Tonen als vraag 1=1|2|3|4] [afsluiten]*

Bijlage F: verdiepende vragenlijst: 'betaalbaarheid en welzijn'

Introductie

Welkom bij deze verdiepende vragenlijst over studentenhuysvesting. De vragenlijst gaat over de betaalbaarheid van de studentenhuysvesting en de invloed van huysvesting op het welzijn van studenten.

Belangrijk

Bij het invullen van de enquête wordt soms naar bedragen gevraagd. Als het bedrag 0 euro is, dan ook graag daadwerkelijk 0 euro invullen. De bedragen zal je waarschijnlijk niet altijd precies weten. Een (gerichte) schatting van het bedrag volstaat.

Vragen

Als je een vraag hebt, stuur ons dan een e-mail (WonenAlsStudent@abfresearch.nl). [intro]

1. In de enquête 'Wonen als Student' heb je aangegeven nog te studeren en *{niet}* bij je ouder(s) te wonen in *{woonstad}*. Klopt deze situatie nu nog? [start]
 - Ja
 - Nee [*→ Ga naar einde vragenlijst*]

Inkomsten

Werk

2. Heb je één of meer banen of betaalde stages of inkomsten uit een eigen bedrijf? [banstage]
 - Ja
 - Nee [*→ Ga naar vraag 8*]
3. Met welke frequentie ontvang je hiervan salaris? [freqink]
 - Maandelijks
 - Vier wekelijks
 - Wekelijks
 - Anders
4. Wens je de vragen over inkomen op basis van bruto of netto bedragen te beantwoorden? [brutonetto]
 - Bruto
 - Netto
5. Wat is je {maandelijkse/vier wekelijkse/wekelijkse} {bruto/netto} inkomen? In hele euro's [inkomen]
Eventuele 13e maand, een vaste winstdeling en een vakantie-uitkering moet je niet meerekenen
 - Bedrag is:

6. Ontvang je buiten je salaris nog een 13e maand, vaste winstdeling, tantièmes of vakantie-uitkering? [extra_inkomen]
- Ja
 - Nee [*→ Ga naar vraag 8*]
7. Hoeveel krijg je in totaal extra {bruto/netto} uitgekeerd per jaar vanwege 13e maand, vaste winstdeling, tantièmes en vakantie-uitkering naast jouw salaris? [extra_ink_bedrag]
In hele euro's [Tonen als vraag 6=1]
- Bedrag is:

Studiebeurs/-voorschot, toeslagen en leningen

8. Wat zijn je inkomstenbronnen/leningen naast (eventueel) salaris en bijdrage ouders(s)/verzorger(s)? [inkbron]
Meerdere antwoorden mogelijk
- | | Bedrag per maand | Geen inkomensbron |
|---|------------------|--------------------------|
| ■ DUO-lening/basisbeurs/studievoorschot | | <input type="checkbox"/> |
| ■ Aanvullende beurs | | <input type="checkbox"/> |
| ■ Huurtoeslag | | <input type="checkbox"/> |
| ■ Zorgtoeslag | | <input type="checkbox"/> |
| ■ Collegegeldkrediet | | <input type="checkbox"/> |
| ■ Andere leenmogelijkheden | | <input type="checkbox"/> |
| ■ Andere inkomsten | | <input type="checkbox"/> |
| ■ Geen van bovenstaande | | <input type="checkbox"/> |
9. Hoeveel bedraagt de bijdrage (zakgeld) per maand van je ouder(s) / verzorger(s) die je contant of op jouw bankrekening ontvangt? [oudbijdrage]
- Bedrag in hele euro's Geen zakgeld

Ouderlijke bijdrage

10. Welke lasten worden naast je zakgeld direct door je ouder(s) / verzorger(s) betaald? [oudbet]
Meerdere antwoorden mogelijk.
- Geen
 - Collegegeld
 - Overige studiekosten (o.a. studieboeken, readers, printkosten)
 - Woninghuur
 - Zorgverzekering
 - Overige verzekeringen (o.a. inboedelverzekering, aansprakelijkheidsverzekering, verzekering voor de telefoon, reisverzekering)
 - Dagelijkse boodschappen, persoonlijke verzorging, kleding en/of schoenen
 - Contributie, abonnementen en/of benodigdheden voor hobby's (o.a. sportschool, sportclub, mobiele telefoon, Spotify, online games, tijdschriften)
 - Grote aankopen
 - Anders, namelijk

11. Hoeveel bedraagt de bijdrage per maand van je ouder(s)/verzorger(s) aan lasten die zij direct betalen?

[oudbet_bedrag]

In hele euro's

- Bedrag is:

Uitgaven

Wonen

12. Hoeveel bedraagt de huur per maand (in hele euro's)? *[Tonen als uitwonend]* [huurbed]

- Bedrag is:

13. Is de huurtoeslag al afgetrokken van de opgegeven huur? *[Tonen als uitwonend & vraag 8.3=bedrag]*

[htoe]

- Ja
- Nee

14. Uit welke kostenposten bestaan de servicekosten van je woonruimte? [skost]

Meerdere antwoorden mogelijk. [Tonen als uitwonend]

- Gas, water en elektriciteit
- Schoonmaak en herstelwerkzaamheden
- Internet/televisie
- Gemeentelijke heffingen
- Stoffering en/of meubilering
- Huismeester
- Kosten van gemeenschappelijke ruimtes
- Administratiekosten
- Anders, namelijk:
- Geen servicekosten

15. Zou je kunnen aangeven welke kosten in de opgegeven huur NIET zijn meegenomen? [kosthu]

Meerdere antwoorden mogelijk. [Tonen als uitwonend]

- Geen extra kosten (alle kosten zijn opgenomen in de genoemde huur)
- Gas, water en/of elektriciteit *[Tonen als 14.1=[leeg]]*
- Servicekosten
- Internet en televisie *[Tonen als 14.3=[leeg]]*
- Gemeentelijke heffingen *[Tonen als 14.4=[leeg]]*
- Overige services en diensten, namelijk.....

16. Hoeveel bedragen de maandelijkse kosten voor de volgende kostenpost(en)? [kosthu_bedragen_1]

In hele euro's [Tonen als uitwonend]

	Bedrag
■ Gas, water en/of elektriciteit
■ Servicekosten
■ Internet en televisie
■ Gemeentelijke heffingen
■ Overige services en diensten, namelijk:.....

17. Betaal je de woonlasten volledig alleen of wordt (een deel van) de kosten gedeeld met een partner of ander persoon waarmee je samenwoont? [Tonen als uitwonend] [delen]

- Alleen
- Samen

18. Zou je een inschatting kunnen geven welk deel van de kosten jij voor je rekening neemt (in een percentage)? [Tonen als vraag 17=2] [delen2]

- Percentage is:

Tekort/overschot

19. Hoe is de balans tussen je inkomsten en uitgaven aan het einde van de maand? [balans]

- Geld over
- Geld tekort
- Inkomsten en uitgaven in evenwicht

20. Hoeveel bedraagt het {overschot/tekort} aan het eind van de maand ongeveer? [balans_bedrag]

In hele euro's [Tonen als vraag 19=1|2]

- Bedrag is:

21. Wat doe je met het geld dat je aan het eind van de maand overhoudt? [gover]

Meerdere antwoorden mogelijk [Tonen als vraag 19=1]

- Sparen
- Alsnog uitgeven aan bijvoorbeeld grote uitgaven of vakantie
- Terugbetaling aan ouder(s)/verzorger(s)
- Terugbetaling schulden
- Anders, namelijk:

22. Hoe vang je het tekort aan het eind van de maand op? [gtekort]

Meerdere antwoorden mogelijk [Tonen als vraag 19=2]

- Interen op reserves (bijvoorbeeld spaargeld)
- Uitgaven alsnog beperken
- Extra werken
- Extra geld aan ouder(s)/verzorger(s) vragen
- Extra geld lenen
- Anders, namelijk:

23. Hoe hoog is op dit moment je studieschuld (exclusief het eventuele deel dat waarschijnlijk wordt kwijtgescholden)? [sschuld]

In hele euro's [Tonen als vraag 19=1 | 2]

- Bedrag is:

Studentenwelzijn

Huisvestingskenmerken

Tot slot volgen een aantal vragen om meer inzicht te krijgen op welke manier studentenhuysvesting kan bijdragen aan het studentenwelzijn. Eerst volgen een aantal vragen over je woonruimte. *[Tonen als hwonsit>1]*

24. Welke gemeenschappelijke voorzieningen zijn er in jouw gebouw beschikbaar? (Meerdere antwoorden mogelijk) *[Tonen als hwonsit>1]* [gemvoorz]

- Studieruimtes/samenwerkingsruimtes
- Gym
- Gemeenschappelijke relax-/speelruime
- Gedeeld dakterras/binnenplaats/tuin
- Café / Restaurant
- Geen van bovenstaande

25. Welke gemeenschappelijke diensten zijn beschikbaar in jouw gebouw? (Meerdere antwoorden mogelijk) *[Tonen als hwonsit>1]* [gemdienst]

- Gemeenschappelijke evenementen en activiteiten (online & offline)
- Student beheerder (zoals community manager)
- Deelfietsen/deelauto's
- Reparatie- en gebouwbeheerder (conciërge)
- Schoonmaakservice
- Community netwerk/groepsapp
- Actieve bewonerscommissie
- Geen van bovenstaande

26. Hoe wordt bij jou bepaald wie je nieuwe huisgenoot wordt? [*Tonen als hwonsit=2*] [niehuisg]
- De verhuurder plaatst een nieuwe huisgenoot (van de wachtlijst)
 - Huidige bewoners mogen een nieuwe huisgenoot kiezen (bijv. door hospiteren)
 - Huidige bewoners mogen een voordracht doen op basis van een lijst aan kandidaten die door de verhuurder is aangedragen
 - Anders, namelijk

Huisvestingskenmerken 2

Er volgen nu een aantal stellingen die te maken hebben met je woonruimte. Geef aan in hoeverre jij het ermee eens bent.

27. De staat van onderhoud van mijn woonruimte is goed [*Tonen als hwonsit>1*] [onderhoud]
- zeer mee oneens – mee oneens – neutraal – mee eens – zeer mee eens - geen mening/n.v.t.
28. Ik heb een goede band met mijn huisgenoten [*Als hwonsit=2*] [bandhuisg]
- zeer mee oneens – mee oneens – neutraal – mee eens – zeer mee eens - geen mening/n.v.t.
29. Ik heb een goede band met mijn burens [*Als hwonsit>2*] [bandburens]
- zeer mee oneens – mee oneens – neutraal – mee eens – zeer mee eens - geen mening/n.v.t.
30. Ik heb een goede relatie met mijn verhuurder [*Tonen als hwonsit=2/3/4*] [relatieverh]
- zeer mee oneens – mee oneens – neutraal – mee eens – zeer mee eens - geen mening/n.v.t.
31. Ik ervaar hinderlijk geluidsoverlast in mijn woonruimte. [*Tonen als hwonsit>1*] [geloverlast]
- zeer mee oneens – mee oneens – neutraal – mee eens – zeer mee eens - geen mening/n.v.t.

MHI-5 vragen

Tot slot volgen een aantal stellingen over hoe jij je de afgelopen maand hebt gevoeld.

32. Hoe vaak voelde jij je gelukkig gedurende de afgelopen maand? [gelukkig]
- voortdurend – meestal – vaak – soms – zelden – nooit
33. Hoe vaak voelde jij je kalm en rustig gedurende de afgelopen maand? [kalmrust]
- voortdurend – meestal – vaak – soms – zelden – nooit
34. Hoe vaak voelde jij je erg zenuwachtig gedurende de afgelopen maand? [zenuwachtig]
- voortdurend – meestal – vaak – soms – zelden – nooit
35. Hoe vaak voelde jij je neerslachtig en somber gedurende de afgelopen maand? [neerslomber]
- voortdurend – meestal – vaak – soms – zelden – nooit
36. Hoe vaak zat je zo erg in de put dat niets je kon opvrolijken gedurende de afgelopen maand? [put]
- voortdurend – meestal – vaak – soms – zelden – nooit

Afsluiting 1 [Tonen als vraag 1=1]

Bedankt voor het invullen van deze enquête!

We verloten cadeaubonnen onder de respondenten! De winnaar wordt door Kences geïnformeerd wanneer de reactietermijn van de enquête is verstreken.

Als je op 'opslaan' klikt worden je antwoorden definitief en verlaat je de vragenlijst.

Afsluiting 2 [Tonen als vraag 1=2]

Je hebt aangegeven dat de situatie met betrekking tot het wonen is veranderd vergeleken met de vorige enquête. Je valt daarom niet in de doelgroep.

Als je op 'opslaan' klikt verlaat je de vragenlijst. [afsluiting]