

Waarom Kences

Kences is belangenbehartiger voor de woningcorporaties met studenteneenheden en hét kenniscentrum voor studentenhuisvesting. Bovendien lanceert Kences in 2024 het Landelijk Inschrijfportaal (werktitel: LIP) voor studenteneenheden van sociale huisvesters.

Door lid te zijn van Kences steun je de politieke lobby voor meer betaalbare studentenhuisvesting en heb je toegang tot alle informatie rond studentenhuisvesting en deel je op een laagdrempelige manier kennis met andere leden.

Om inzicht te krijgen in de waarde van Kences is het goed om te weten wie onze leden zijn, aan welke belangrijke politieke dossiers we werken, wat Kences betekent als kenniscentrum studentenhuisvesting en informatie te hebben over het LIP en de contributie.

Onze leden

Kences is een vereniging en heeft leden in alle universiteitssteden en de grotere studentensteden met hogescholen.

Onze leden zijn: DUWO, SSH, SSHN (Nijmegen), Maasvallei (Maastricht), Alwel (Breda), Lefier (Groningen), De Key (Amsterdam), Idealis (Wageningen), Wonen Breburg (Tilburg), Het Woonbedrijf (Eindhoven), Woonstad (Rotterdam), Vechtdal Wonen (Enschede), SJHT (Enschede)

Deze corporaties vertegenwoordigen nu 38% van de sociale studentenhuisvesting in Nederland. Om nog sterker te staan in de politieke lobby is ons streven om minimaal 70% van de sociale studenteneenheden te vertegenwoordigen in alle studentensteden.

Kences als belangenbehartiger

Kences behartigt de belangen van haar leden door het creëren van de juiste randvoorwaarden voor (het realiseren van) voldoende, betaalbare huisvesting. Hiermee dragen wij bij aan de Nederlandse kenniseconomie en de toegankelijkheid van het onderwijs.

Belangrijke politieke dossiers waar Kences aan werkt:

- Effectieve monitoring van uitbreiding studentenhuisvesting op gemeentelijk niveau en acteren als ambities **uitbreiding capaciteit** vertragen of niet worden gehaald. Dit is onderdeel van de landelijke afspraken.
- Het aanpassen van rekenmethodiek voor de energielabels, de **NTA 8800**, zodat deze **overeenkomt met de werkelijke energieprestatie van kleine zelfstandige eenheden** (<60m²). Op dit moment pakt de NTA ongunstig uit voor kleine eenheden (< 40m²). Er zijn nieuwbouw studio's die label E scoren. Het lijkt erop dat we de rekenmethodiek aangepast krijgen zodat die recht doet aan de werkelijke energieprestatie van de studio's. Ingangsdatum wordt 01-01-2024.
- Aanpassen tijdelijke huurcontracten. Onze inzet is een kans om een **passend huurcontract voor internationale studenten** in de wet te krijgen.
- Het invoeren van een modern WWS voor onzelfstandige (WWSO). Het huidige WWSO is 40 jaar oud en verduurzaming wordt niet gewaardeerd. We willen een nieuw WWSO, samen met maatregelen die zorgen voor een **gelijk speelveld van de onzelfstandige eenheden en studio's**. Dit betekent onder andere huurverhoging én financiële compensatie voor de student. Met als doel dat het weer aantrekkelijk wordt om onzelfstandige eenheden te bouwen en dat de verduurzaming van de bestaande onzelfstandige eenheden financieel haalbaar wordt.

- Invoeren **prijsp plafond voor energie voor studenten**, ook voor onzelfstandige eenheden.
- Op dit moment wonen steeds meer studenten in studio's. Het aantal onzelfstandige kamers neemt af. Meer dan de helft van de jongvolwassenen ervaart psychische klachten. Uit onderzoek blijkt dat het welzijn van studenten die op kamers wonen hoger is dan dat van studenten in studio's. Daarom is de bouw van **onzelfstandige eenheden belangrijk voor het welzijn** van de student. Bovendien is het bouwen van kamers **ruimtelijk en financieel gezien efficiënter** dan dat van studio's. Kences zet zich in voor een gelijk speelveld voor studio's en kamers met gedeelde voorzieningen. Dat betekent dat de netto huur en de huuropbrengsten van kamers en studio's in de juiste verhouding staan met elkaar. Nu is de netto huur van per m² kamer hoger dan die van een studio. En toch zijn kamers verliesgevend voor partijen (woningcorporaties) die zich houden aan het zwaar verouderde woningwaarderingssysteem voor onzelfstandige eenheden. We werken aan de modernisering van deze huursystematiek en willen dat studenten financiële compensatie krijgen voor de huren, net zoals bij studio's.

Sterke positie in de politieke lobby

- Kences is **voorzitter van het Landelijk Platform Studentenhuisvesting** waardoor we goede relaties hebben met belangrijke stakeholders en veel invloed hebben in het krachtenveld. Leden van het Landelijk Platform Studentenhuisvesting zijn:
 - het ministerie van Binnenlandse Zaken en Onderwijs
 - het ministerie van Cultuur en Wetenschap
 - gemeenten via de vertegenwoordiging van het Netwerk Nederlandse Kennissteden (NKN) en vertegenwoordiging van de G6 (Amsterdam, Utrecht, Leiden, Den Haag en Rotterdam, Eindhoven en Groningen)
 - Universiteiten van Nederland (UNL)
 - Vereniging Hogescholen (VH)
 - MBO-raad
 - woningcorporaties met studentenhuisvesting (Kences)
 - commerciële vastgoedeigenaren (Vastgoedbelang en The Class Foundation namens de (inter)nationale beleggers)
 - Nuffic
 - studentenvertegenwoordigers (LSVb en het Landelijk Overleg Studentenhuurders (LOS)).
- Onder leiding van Kences is het [Landelijke Actieplan Studentenhuisvesting](#) 2022 tot 2030 tot stand gekomen dat tot doel heeft te komen tot een uitbreiding van 60.000 betaalbare studentenwoningen in 2030. [Lees meer>>](#)
- Kences heeft een bepalende rol gespeeld bij het aanstellen van een Studentenhuisvestingsregisseur. [Lees meer>>](#)

Kences als kenniscentrum

- Jaarlijks brengen we de [Landelijke Monitor Studentenhuisvesting](#) (LMS) uit. Onze leden kunnen beschikken over de regionale cijfers en prognoses rond studentenhuisvesting.
- Als kenniscentrum wordt Kences vaak door de media gevonden waardoor we onze boodschap onder een groot publiek kunnen verspreiden. Het afgelopen jaar is Kences tientallen malen in de (landelijke) dagbladen verschenen, op het landelijk journaal geweest etc. <https://www.kences.nl/in-de-media/>
- Kences faciliteert het ontmoeten en delen van kennis tussen haar leden met als doel om innovatiekracht te versterken en de professionaliteit en werkplezier verder te verhogen. We

hebben actieve expert- en projectgroepen over thema's die de studentenhuisvesting raken. Ook organiseert Kences kennismiddagen over onderwerpen als short stay.

Kences als aanbieder van het Landelijk inschrijf en aanbodportaal (LIP)

Het LIP is straks hét portaal van de student die een betrouwbare en betaalbare kamer zoekt. Het LIP wordt op dit moment ontwikkeld en gebouwd. De oplevering is naar verwachting in 2024. Het LIP valt onder Kences en toont landelijk alle studentenhuisvesting die door de aangesloten corporaties wordt aangeboden.

Kleine organisatie

Kences is een kleine organisatie van 2,5 fte. Door de nauwe samenwerking met onze leden en een goede samenwerking met Aedes, houden we de organisatie klein en wendbaar en acteren we op hoog professioneel niveau. Tegelijkertijd werkt Kences kostenefficiënt. De contributie is kostendekkend en daarmee afhankelijk van het aantal leden: hoe meer leden, hoe lager de contributie.

Contactgegevens

Mocht u meer informatie of een kennismakingsgesprek willen, neem dan contact op met Jolan de Bie, directeur van Kences. Telefoon: 088 730 4536.