



AKTE VAN OMZETTING EN STATUTENWIJZIGING

STICHTING KENCES, KENNISCENTRUM STUDENTENHUISVESTING

(nieuwe naam: Vereniging Kences, Kenniscentrum Studentenhuisvesting)

Op een januari tweeduizend drieëntwintig, verscheen voor mij, mr. Nick Maarten van Dijk, ———
toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te passeren in het protocol—
van mr. Remco Bosveld, notaris te Amsterdam: ———

de heer mr. Daan Kristian ter Wee, geboren te Almelo op zes oktober ———
negentienhonderdtweënnegentig, werkzaam bij de naamloze vennootschap AKD N.V., statutair
gevestigd te Rotterdam, op haar vestiging te Gustav Mahlerlaan 2970, 1081 LA Amsterdam, te —
dezen handelend als gemachtigde van **Stichting Kences, Kenniscentrum** ———

Studentenhuisvesting, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Utrecht, met adres: ———
Plompstorengracht 9, 3512 CA Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer ———
30160098 (de '**Stichting**'). ———

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: ———

Inleiding ———

1. Het bestuur van de Stichting heeft op zeven september tweeduizend tweeëntwintig ———
rechtsgeldig besloten tot: ———
 - a. omzetting van de Stichting in een vereniging naar Nederlands recht (de '**Omzetting**'); ———
 - b. algehele wijziging van de statuten, in het kader van de Omzetting (de ———
Statutenwijziging); ———
 - c. tot machtiging van de comparant om de akte van Omzetting en Statutenwijziging te doen
verlijden (de '**Machtiging**'). ———
2. De voor de Omzetting ingevolge artikel 2:18 lid 4 van het Burgerlijk Wetboek vereiste ———
machtiging van de rechtbank Midden-Nederland is verleend op het concept van onderhavige
akte bij beschikking de dato negen november tweeduizend tweeëntwintig. ———
3. Op grond van het bepaalde in artikel 23 van de Woningwet behoeft de Stichting de ———
goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting voor het besluit tot
de Statutenwijziging. De minister heeft deze bevoegdheid gemandateerd aan de Autoriteit —
Woningcorporaties ('Aw'). De Aw heeft op twintig oktober tweeduizend tweeëntwintig ———
goedkeuring verleend voor het besluit tot Statutenwijziging. ———

Statutenwijziging ———

Ter uitvoering van bedoelde besluiten tot Omzetting en Statutenwijziging verklaarde de ———
comparant, handelend als gemeld, hierbij de Stichting om te zetten in een vereniging naar ———
Nederlands recht en de statuten geheel te wijzigen en opnieuw vast te leggen zodanig dat de —
statuten komen te luiden als volgt: ———

STATUTEN ———

DEFINITIES ———

ARTIKEL 1 ———

algemene vergadering: de bijeenkomst waarin de leden vergaderen alsmede het orgaan waaraan
de wet en deze statuten bepaalde bevoegdheden toekent; ———

bestuur: het orgaan belast met het bestuur van de vereniging; ———

bestuurder: een lid van het bestuur; ———

bestuursverslag: het bestuursverslag omtrent de gang van zaken; ———

BW: het Burgerlijk Wetboek; _____

vereniging: de vereniging waarvan de organisatie wordt geregeld in deze statuten; _____

e-mail: een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht; _____

jaarrekening: de jaarrekening bestaande uit een balans en staat van baten en lasten _____

jaarstukken: de jaarrekening en het bestuursverslag; _____

lid: een lid van de vereniging; _____

schriftelijk: door middel van deurwaardersexploit, al dan niet aangetekende brief, fax, of per e-mail gecommuniceerd bericht; _____

Stichting Kences, Kenniscentrum Studentenhuisvesting: Stichting Kences, Kenniscentrum _____

Studentenhuisvesting, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Utrecht, met adres: _____

Plompstorengracht 9, 3512 CA Utrecht, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 30160098. _____

NAAM EN ZETEL VAN DE VERENIGING _____

ARTIKEL 2 _____

1. De vereniging draagt de naam **Vereniging Kences, Kenniscentrum Studentenhuisvesting**. _____
2. De vereniging is gevestigd te gemeente Utrecht. _____

DOEL _____

ARTIKEL 3 _____

De vereniging is een samenwerkingsverband van studentenhuisvesters en heeft ten doel het uitsluitend respectievelijk mede werkzaam zijn op het gebied van de volkshuisvesting als omschreven in de Woningwet. De vereniging heeft voorts ten doel: _____

- a. de belangenbehartiging van de leden en andere (rechts)personen; _____
- b. het delen van kennis en zorgen voor ontmoeting van de leden, mede om innovatie te stimuleren en de professionaliteit en het werkplezier te verhogen; _____
- c. het faciliteren van dienstverlening. _____

ARTIKEL 4 _____

Krachtens besluit van de algemene vergadering kan de vereniging een huishoudelijk reglement vaststellen dat nadere regels geeft omtrent de gang van zaken binnen de vereniging. Bepalingen in het huishoudelijk reglement in strijd met deze statuten of de wet worden voor niet geschreven gehouden. _____

LEDEN _____

ARTIKEL 5 _____

1. Alleen instellingen die uitsluitend werkzaam zijn in het belang van de volkshuisvesting en die zijn toegelaten als bedoeld in de Woningwet kunnen lid zijn van de vereniging. _____
2. Een lid-rechtspersoon wordt vertegenwoordigd door de perso(o)n(en) die blijkens het handelsregister van de Kamer van Koophandel bevoegd is/zijn om de rechtspersoon te vertegenwoordigen. Deze wettelijke vertegenwoordiger(s) kan/kunnen aan een of meer anderen een schriftelijke volmacht geven om het lid-rechtspersoon binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen. _____

AANVRAAG LIDMAATSCHAP _____

ARTIKEL 6 _____

1. Het lidmaatschap moet schriftelijk worden aangevraagd bij het bestuur. De aanvrager verstrekt alle door het bestuur nodig geoordeelde gegevens. _____
2. Het bestuur beslist over de toelating als lid. _____
3. Het bestuur beslist binnen twee (2) maanden na de datum van aanmelding over de toelating en deelt zijn beslissing aan de aanvrager schriftelijk mede. Indien het bestuur van oordeel is dat er zwaarwegende belangen zijn die zich tegen het lidmaatschap _____



- verzetten kan het bestuur besluiten het lidmaatschap af te wijzen. Het bestuur dient een afwijzend besluit duidelijk te motiveren en de zwaarwegende belangen die zich tegen het lidmaatschap verzetten te benoemen. _____
4. In geval van weigering staat voor de betrokkene gedurende een maand na dagtekening van de in de eerste zin van het vorige lid bedoelde brief of e-mail, dan wel na het _____ verstrijken van de in lid 2 bedoelde termijn, beroep open op de algemene vergadering. Het beroep dient bij brief of e-mail, gericht aan het bestuur, te worden ingesteld. De algemene vergadering kan in de eerstvolgende algemene vergadering besluiten de _____ aanvrager alsnog als lid toe te laten. _____
 5. Bij toelating ontvangt het lid een exemplaar van de statuten en reglementen van de _____ vereniging. _____
 6. Na een juridische fusie als bedoeld in titel 7 Boek 2 van het BW gaat het lidmaatschap over op de verkrijgende rechtspersoon. Na een juridische splitsing of afsplitsing als bedoeld in titel 7 Boek 2 van het BW gaat het lidmaatschap over op de rechtspersoon die als opvolgend lid in het splitsingsvoorstel wordt vermeld dan wel bij gebreke van deze _____ vermelding die rechtspersoon die na de splitsing de onderneming voortzet. _____
 7. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin in ieder geval van elk lid is opgenomen: (i) de naam van het lid, (ii) het adres van het lid en (iii) de datum waarop het lidmaatschap is verkregen. _____
 8. Ieder lid is verplicht aan het bestuur schriftelijk diens adres en de wijzigingen daarin op te geven. _____

OVERDRAAGBAARHEID LIDMAATSCHAP _____

ARTIKEL 7 _____

Het lidmaatschap is niet overdraagbaar en niet vatbaar om door erfopvolging te worden _____ verkregen, met uitzondering van het hiervoor in artikel 6 lid 6 bepaalde. _____

BEËINDIGING LIDMAATSCHAP _____

ARTIKEL 8 _____

Het lidmaatschap van een lid eindigt: _____

- a. indien een lid ophoudt te bestaan; _____
- b. door opzegging door het lid; _____
- c. door opzegging door de vereniging; _____
- d. door ontzetting (royement) door de vereniging; en _____
- e. door het verliezen van de kwaliteit die door deze statuten voor het lidmaatschap wordt _____ gesteld. _____

OPZEGGING LIDMAATSCHAP DOOR HET LID _____

ARTIKEL 9 _____

1. Opzegging van het lidmaatschap door het lid kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar, mits schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste drie (3) maanden. Niettemin is onmiddellijke beëindiging van het lidmaatschap door opzegging door het lid mogelijk: _____
 - a. indien redelijkerwijs niet gevegd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren; _____
 - b. binnen één (1) maand nadat een besluit aan een lid bekend is geworden of _____ medegedeeld, waarbij de rechten van de leden zijn beperkt of hun verplichtingen zijn verzwaaard, tenzij het betreft een wijziging van de geldelijke rechten en _____ verplichtingen; _____
 - c. binnen één (1) maand nadat een lid een besluit tot juridische fusie en/of splitsing dan wel tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm bekend is _____ geworden of meegedeeld. _____

2. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.

OPZEGGING LIDMAATSCHAP DOOR VERENIGING

ARTIKEL 10

1. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging, kan eveneens slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar.
2. De opzegging geschiedt door het bestuur, schriftelijk en met inachtneming van een opzeggingstermijn van ten minste één (1) maand.
3. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts plaatsvinden wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren, behoudens het in lid 4 van dit artikel bepaalde.
4. Het lidmaatschap kan door de vereniging onmiddellijk worden opgezegd indien het lid heeft opgehouden aan de vereisten door de statuten voor het lidmaatschap gesteld te voldoen.
5. Een besluit tot opzegging kan slechts worden genomen door het bestuur.
6. Indien een opzegging niet tijdig heeft plaatsgehad, loopt het lidmaatschap door tot het einde van het eerstvolgende boekjaar.

ONTZETTING DOOR VERENIGING

ARTIKEL 11

1. Ontzetting uit het lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt of wanneer het lid de vereniging op onredelijke wijze benadeelt. De ontzetting geschiedt door het bestuur. Een besluit tot ontzetting kan slechts worden genomen met ten minste drie/vierde (3/4) van de geldig uitgebrachte stemmen van de in functie zijnde stemgerechtigde bestuursleden.
2. Van een besluit tot ontzetting wordt door het bestuur bij aangetekend schrijven, onder vermelding van de feiten waarop het besluit is gegrond, mededeling gedaan aan het betrokken lid.
De betrokkene is bevoegd binnen één (1) maand na ontvangst van de kennisgeving in beroep te gaan bij de algemene vergadering, een en ander als hierna vermeld.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst.
Gaaf het lid niet in beroep, dan eindigt diens lidmaatschap op het moment zoals bepaald in artikel 14 lid 4. Wordt een ingesteld beroep door de algemene vergadering verworpen, dan eindigt het lidmaatschap op de datum, waarop dit besluit is genomen.

SCHORSING VAN EEN LID

ARTIKEL 12

Het bestuur kan een lid dat handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt, schorsen voor een door het bestuur te bepalen periode van maximaal zes (6) maanden.

Tegen de schorsing is beroep mogelijk bij de algemene vergadering, een en ander als hierna vermeld.

VERPLICHTING TOT HOREN VAN EEN LID

ARTIKEL 13

Voordat een besluit tot opzegging, ontzetting of schorsing kan worden genomen moet het lid, ten aanzien van wie een dergelijk besluit wordt genomen, in de gelegenheid worden gesteld zich in een vergadering van het bestuur te verdedigen.

BEROEP TEGEN SCHORSING, OPZEGGING OF ONTZETTING

ARTIKEL 14



1. Een lid, dat uit het lidmaatschap is ontzet, opgezegd of dat is geschorst, kan daartegen bij de algemene vergadering in beroep komen. Het bepaalde in artikel 13 is van _____ overeenkomstige toepassing. _____
2. De algemene vergadering kan het door het bestuur genomen besluit bekrachtigen of _____ vernietigen. In het laatste geval bepaalt de algemene vergadering tevens welke andere _____ maatregel op het lid zal worden toegepast dan wel of elke maatregel achterwege zal _____ blijven. De algemene vergadering kan voorts bepalen dat degene die een beroep bij de _____ algemene vergadering heeft ingesteld, de kosten, verbonden aan de behandeling van het beroep dient te vergoeden. _____
3. Gedurende de behandeling van het beroep is het lid geschorst. _____
4. Wanneer tegen een besluit tot opzegging geen beroep wordt ingesteld, eindigt het _____ lidmaatschap op de daartoe in het besluit genoemde datum en in geval van ontzetting op de dag van het besluit. In geval van bekrachtiging na ingesteld beroep eindigt het _____ lidmaatschap op de datum van het besluit van de algemene vergadering. _____
5. Een geschorst lid kan gedurende de termijn van de schorsing de uit het lidmaatschap _____ voortvloeiende rechten niet uitoefenen; zijn uit het lidmaatschap voortvloeiende _____ verplichtingen blijven onverkort bestaan. _____
6. De schorsing als lid, de opzegging van het lidmaatschap namens de vereniging, de _____ ontzetting uit het lidmaatschap en het hoger beroep kunnen bij reglement nader worden _____ geregeld. _____

CONTRIBUTIE

ARTIKEL 15

1. Ieder is verplicht jaarlijks een door de algemene vergadering op voorstel van het bestuur vast te stellen contributie te betalen. _____
Eindigt het lidmaatschap in de loop van een boekjaar, dan is toch de betaling van de _____ gehele contributie over dat jaar verschuldigd. De algemene vergadering kan telkens voor een periode van een (1) jaar besluiten dat geen contributie verschuldigd is. _____
2. De vereniging heeft het recht ten aanzien van de in dit artikel bedoelde bedragen _____ schuldvergelijking toe te passen met vorderingen, welke het lid op de vereniging mocht _____ hebben. _____

VERPLICHTING VAN DE LEDEN

ARTIKEL 16

De leden zijn verplicht: _____

- a. de statuten en/of de eventuele reglementen en de besluiten van de organen in acht te _____ nemen; _____
- b. zich te houden aan de voorschriften en aanwijzingen van het bestuur; _____
- c. alle door de vereniging gevraagde inlichtingen te verschaffen die nodig zijn om het doel _____ van de vereniging te (kunnen) verwezenlijken én om te kunnen beoordelen of het lid _____ terecht lid is. _____

Het betrokken lid vrijwaart de vereniging voor de gevolgen, voortvloeiende uit het niet voldoen _____ aan het in dit artikel bepaalde. _____

RECHTEN VAN LEDEN

ARTIKEL 17

De leden, die als lid tot de vereniging zijn toegetreden hebben het recht: _____

1. tot het uitoefenen van de aan hun lidmaatschap verbonden stemrechten; _____
2. tot gebruikmaking van alle door de vereniging aangeboden diensten en voorzieningen; _____
3. tot deelname aan en/of in activiteiten en projecten die door de vereniging worden _____ ontplooid en ontwikkeld. _____

- Deze activiteiten en/of projecten kunnen al dan niet zijn ondergebracht in een aparte —
hiervoor – al dan niet tezamen met anderen – door de vereniging opgezette rechtsvorm;
4. in de uitoefening van de rechten in de leden 2 en 3 van dit artikel omschreven, moet een
lid het recht van medegebruik en mede-genot van andere leden en derden dulden. —

ALGEMENE VERGADERING

ARTIKEL 18

1. Aan de algemene vergadering komen binnen de vereniging alle bevoegdheden toe die —
niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn overgedragen. —
2. De oproeping tot een algemene vergadering geschiedt door middel van een oproeping —
aan elk lid. De termijn van oproeping bedraagt ten minste zeven (7) dagen, de dag van de
oproeping en die van de vergadering niet meegerekend. De oproeping vermeldt de plaats
en het tijdstip alsmede de agenda van de vergadering. Over onderwerpen, welke niet op
de agenda zijn opgenomen, kan in een algemene vergadering geen besluit worden —
genomen, tenzij alle leden ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn. —
3. De algemene vergadering vergadert ten minste twee (2) maal per jaar, waarvan één (1) —
vergadering dient plaats te vinden binnen zes (6) maanden na het einde van het boekjaar,
ter behandeling van de navolgende onderwerpen: —
 - i. het schriftelijk bestuursverslag omtrent de gang van zaken van de vereniging; —
 - ii. de vaststelling van de jaarrekening; —
 - iii. de decharge van de leden van het bestuur voor het gevoerde bestuur; —
 - iv. de overige onderwerpen die op de agenda zijn geplaatst. —Verder worden algemene vergaderingen gehouden zo dikwijls dit door het bestuur nodig
wordt geacht. —

Voorts is het bestuur verplicht die onderwerpen op de agenda te plaatsen die een —
één/tiende (1/10) deel van de leden schriftelijk en met redenen omkleed niet later dan —
dertig (30) dagen voor de dag der vergadering aan het bestuur verzoeken. —
4. Het bestuur is verplicht de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer ten minste —
een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van één/tiende (1/10) gedeelte
van de stemmen dit schriftelijk verzoeken met opgave van de te behandelen —
onderwerpen. Indien het bestuur aan een verzoek van de leden als hiervoor bedoeld —
binnen veertien (14) dagen geen gevolg geeft, zodanig dat de vergadering binnen vier (4)
weken na dit verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf de vergadering te
beleggen met inachtneming van het bepaalde in deze statuten. De verzoekers kunnen —
alsdan anderen dan het bestuur belasten met de leiding van de vergadering en het —
opstellen van de notulen. —

De kosten van een vergadering als bedoeld in dit lid en die van haar oproeping komen ten
laste van de vereniging. —
5. De vergaderingen van de algemene vergadering worden geleid door de voorzitter van het
bestuur. Is de voorzitter niet aanwezig dan treedt een ander bestuurslid, aan te wijzen —
door het bestuur, als voorzitter op. Is geen der bestuursleden aanwezig, dan voorziet de
vergadering zelf in haar leiding. De voorzitter beslist omtrent de toelating van personen tot
de vergadering alsmede alle kwesties inzake de vergaderorde. De voorzitter is gerechtigd
iemand het woord te ontnemen en diegene de toegang tot de vergadering te ontzeggen —
dan wel iemand uit de vergadering te laten verwijderen. —
6. Een eenstemmig besluit van al degenen, die in de vergadering stemgerechtigd zijn, ook al
zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het bestuur genomen, —
dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering. —
7. Alle besluiten van de algemene vergadering waaromtrent bij de wet of bij deze statuten —



- geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden genomen bij volstrekte —
meerderheid van de uitgebrachte stemmen. —
8. Elk lid brengt in de algemene vergadering één (1) stem uit. Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. Het bestuur kan elektronisch stemmen toelaten en daaraan voorwaarden verbinden. Deze voorwaarden dienen bij oproep tot de vergadering aan de leden te worden medegedeeld. —
Bij staking van stemmen over zaken is het voorstel verworpen. Staken de stemmen bij de verkiezing van personen, dan beslist het lot. —
Indien bij verkiezing tussen meer dan twee (2) personen door niemand een volstrekte — meerderheid is verkregen, wordt herstemd tussen de twee (2) personen, die het grootste aantal stemmen kregen, zo nodig na tussenstemming. —
9. Ieder die stemgerechtigd is kan aan een andere stemgerechtigde schriftelijk volmacht — verlenen tot het uitbrengen van diens stem. —
10. Bestuursleden hebben in deze hoedanigheid in de algemene vergadering geen — stemrecht. —
Het bestuur verstrekt desgewenst aan de algemene vergadering inlichtingen over door — het bestuur uitgevoerde handelingen en over onderwerpen, welke bij het bestuur in — behandeling, onderzoek of studie zijn, tenzij een zwaarwegend belang van de vereniging zich daartegen verzet. —
11. Het door de voorzitter ter vergadering uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een — stemming, is beslissend. —
Het zelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit, voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van — het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe — stemming plaats, indien de meerderheid der vergadering of, indien de oorspronkelijke — stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit — verlangt. —
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke — stemming. —
12. Van het ter vergadering verhandelde worden notulen gehouden door de secretaris of door een door de voorzitter aangewezen persoon. —
Deze notulen worden in de zelfde of in de eerstvolgende vergadering vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter en de secretaris van die vergadering ondertekend. —

BESTUUR

ARTIKEL 19

1. De vereniging wordt bestuurd door het bestuur. —
2. De leden van het bestuur worden door de algemene vergadering benoemd. —
3. Indien een lidmaatschap wordt aangevraagd en het bestuur beslist dat de aanvrager — conform het bepaalde in artikel 6 wordt toegelaten als lid, dan wordt het desbetreffende — lid op de eerstvolgende algemene vergadering voorgedragen als bestuurder van de — vereniging en wordt op de agenda van die vergadering de benoeming van het — desbetreffende lid tot bestuurder van de vereniging geagendeerd, tenzij het — desbetreffende lid schriftelijk bij het bestuur aangeeft niet tot bestuurder van de — vereniging te willen worden benoemd. —
4. Het bestuur heeft tot taak het besturen van de vereniging en richt zich daarbij naar het — belang van de vereniging en de met de vereniging verbonden organisatie of onderneming. Het bestuur heeft de algemene leiding en stelt het beleid vast. —
5. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde door de algemene vergadering worden —

- ontslagen of geschorst. Ter zake van schorsing of ontslag besluit de algemene vergadering met een meerderheid van twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.
6. Indien ingeval van schorsing van een lid van het bestuur de algemene vergadering niet – binnen drie (3) maanden daarna tot ontslag heeft besloten, eindigt de schorsing. Het geschorste lid van het bestuur wordt in de gelegenheid gesteld zich in de algemene vergadering te verantwoorden en kan zich daarbij door een raadsman doen bijstaan.
7. a. Ingeval van ontstentenis of belet van een bestuurder zijn de overgebleven bestuurders of is de enig overgebleven bestuurder tijdelijk met het gehele bestuur van de vereniging belast, terwijl bij ontstentenis of belet van alle bestuurders de vereniging tijdelijk wordt bestuurd door de persoon, die daartoe door de algemene vergadering wordt aangewezen, onder verplichting voor het bestuur om zo spoedig mogelijk een algemene vergadering bijeen te roepen, teneinde definitief in de vacature(s) te voorzien.
- b. Ingeval van schorsing van een bestuurder heeft de algemene vergadering de bevoegdheid om een tijdelijk bestuurder aan te stellen.
8. Een niet voltallig bestuur blijft volledig bevoegd. In vacatures wordt evenwel zo spoedig – mogelijk voorzien.
9. Ieder lid van het bestuur is gehouden eigener beweging aan de medeleden van het bestuur alle inlichtingen te verschaffen omtrent de mogelijkheid van tegenstrijdige belangen tussen en de vereniging.
10. Een bestuurder defungeert:
- a. bij schriftelijke ontslagneming;
- b. door ontslag als genoemd in lid 5 van dit artikel;
- c. bij verlies van het lidmaatschap van de vereniging.
11. De algemene vergadering stelt de beloning en eventuele andere arbeidsvoorwaarden van de bestuurders vast.

DAGELIJKS BESTUUR

ARTIKEL 20

1. De vereniging heeft een dagelijks bestuur.
2. Het dagelijks bestuur wordt gevormd door de voorzitter en de vicevoorzitter van het bestuur.
3. De voorzitter en vicevoorzitter worden in functie benoemd door de algemene vergadering. De leden van het dagelijks bestuur kunnen te allen tijde door de algemene vergadering – worden ontslagen of geschorst als lid van het dagelijks bestuur door middel van het ontnemen van de titel van voorzitter of vicevoorzitter. Wordt een lid van het dagelijks bestuur uitsluitend ontslagen als lid van het dagelijks bestuur, dan blijft deze aan als lid – van het bestuur.
4. De voorzitter en de vicevoorzitter worden benoemd voor een periode van maximaal twee (2) jaar. Onder een jaar wordt verstaan de periode tussen twee opeenvolgende jaarlijkse algemene ledenvergaderingen.
5. Het dagelijks bestuur is verantwoordelijk voor de dagelijkse gang van zaken, de dagelijkse leiding en de uitvoering van het beleid.
6. De taken en bevoegdheden van het dagelijks bestuur kunnen nader worden geregeld bij reglement. Het dagelijks bestuur bespreekt in eerste instantie met het bestuur de wijze – waarop de aan het dagelijks bestuur bij of krachtens de statuten opgedragen taken en bevoegdheden worden uitgeoefend.
7. Besluiten van het dagelijks bestuur kunnen alleen genomen worden indien alle leden van



- het dagelijks bestuur aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Ieder lid van het dagelijks bestuur heeft één (1) stem. Indien de stemmen staken is het voorstel verworpen. Het bepaalde in artikel 23 lid 5 is van overeenkomstige toepassing.
8. Een lid van het dagelijks bestuur defungeert als lid van het dagelijks bestuur:
- bij schriftelijke ontslagneming als lid van het dagelijks bestuur en/of van het bestuur, in welk geval de titel voorzitter dan wel vicevoorzitter van rechtswege wordt geacht te zijn te komen vervallen ten aanzien van het desbetreffende lid van het dagelijks bestuur;
 - door ontslag als genoemd in lid 3 van dit artikel;
 - bij verlies van het lidmaatschap van de vereniging;
 - door het verstrijken van de termijn waarvoor het lid is benoemd, in welk geval de titel voorzitter dan wel vicevoorzitter van rechtswege wordt geacht te zijn te komen vervallen ten aanzien van het desbetreffende lid van het dagelijks bestuur.

DIRECTEUR

ARTIKEL 21

- Het dagelijks bestuur kan één (1) directeur benoemen en deze belasten met de operationele activiteiten, het aansturen van het bureau als bedoeld in artikel 28 van deze statuten, het uitvoeren van de belangenbehartiging en het voorbereiden en/of uitvoeren van de besluitvorming van het bestuur en de dagelijkse belangenbehartiging van de leden.
- De directeur kan door het dagelijks bestuur worden ontslagen.
- De directeur legt aan het dagelijks bestuur rekening en verantwoording af over de wijze waarop de directeur de aan de directeur opgedragen taak heeft vervuld. De directeur dient de door het dagelijks bestuur en/of het bestuur gegeven aanwijzingen met betrekking tot de algemene lijnen van het te voeren beleid op te volgen en legt aan het dagelijks bestuur verantwoording af. De directeur informeert het dagelijks bestuur en het bestuur tijdig over zaken die voor het goed functioneren van het dagelijks bestuur respectievelijk het bestuur van belang zijn.
- De directeur woont de vergadering van het dagelijks bestuur en het bestuur bij en kan daarin het woord voeren, tenzij het dagelijks bestuur dan wel het bestuur besluit buiten aanwezigheid van de directeur te vergaderen.
- Tevens heeft de directeur recht op inzage in de schriftelijke vastlegging van vergaderingen en/of besluiten van het dagelijks bestuur en het bestuur, tenzij het een vergadering van het dagelijks bestuur of het bestuur buiten aanwezigheid van de directeur betreft als bedoeld in het vorige lid.
- De taken en bevoegdheden van de directeur worden nader geregeld bij reglement.

BESTUURSBEVOEGDHEID EN VERTEGENWOORDIGINGSBEVOEGDHEID

ARTIKEL 22

- De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur. De bevoegdheid tot vertegenwoordiging komt bovendien toe de voorzitter of vicevoorzitter handelend tezamen met een ander bestuurslid.
- Het bestuur kan volmacht verlenen aan één of meer anderen, om de vereniging binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.
- Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.

4. Het bestuur behoeft de voorafgaande goedkeuring van de algemene vergadering voor — besluiten van het bestuur die een afwijking inhouden van meer dan tien procent (10%) — van de vastgestelde begroting en/of jaarplan. —

OPROEP, LEIDING, BESLUITVORMING

ARTIKEL 23

1. Het bestuur vergadert zo dikwijls de voorzitter, dan wel twee (2) andere leden van het — bestuur, zulks nodig acht, doch ten minste twee (2) maal per jaar. —
2. De oproep tot een vergadering geschiedt door de voorzitter, dan wel twee (2) andere — leden van het bestuur, en wel schriftelijk, onder opgave van de te behandelen — onderwerpen en op een termijn van ten minste zeven (7) dagen. Indien de oproep niet — schriftelijk is geschied of onderwerpen aan de orde komen die niet bij de oproeping — werden vermeld, dan wel de oproep is geschied op een termijn korter dan zeven (7) — dagen, is besluitvorming niettemin mogelijk, mits ten minste drie/vierde (3/4) van de leden van het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd zijn, en geen hunner zich alsdan tegen — besluitvorming verzet. —
3. Toegang tot de vergaderingen van het bestuur hebben de leden van het bestuur, alsmede — allen die door het bestuur worden toegelaten. —
4. Een lid van het bestuur kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen door een — schriftelijk daartoe door dat lid gevolmachtigd medelid van het bestuur. Een lid van het — bestuur kan voor niet meer dan één (1) medelid van het bestuur als gevolmachtigde — optreden. —
5. Ieder lid van het bestuur heeft één (1) stem. Een bestuurder neemt niet deel aan de — beraadslagingen en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging en de met de vereniging verbonden onderneming. Indien hierdoor geen besluit kan worden — genomen, wordt het besluit genomen door de algemene vergadering. —
Alle besluiten van het bestuur waaromtrent bij deze statuten niet anders is bepaald — worden genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen. —
Blanco stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht. —
Staken de stemmen dan zal een tweede vergadering bijeengeroepen worden betreffende hetzelfde voorstel, te houden niet eerder dan twee (2) weken en niet later dan vier (4) — weken na de eerste vergadering. In deze vergadering dient een besluit genomen te — worden op dezelfde wijze als in de tweede volzin van dit lid is bepaald. —
Indien in deze tweede vergadering de stemmen wederom staken, zal het voorstel zijn — verworpen. —
Alle stemmingen geschieden mondeling tenzij de voorzitter, of, indien het betreft de — verkiezing van personen een aanwezige stemgerechtigde, schriftelijke stemming verlangt, in welk geval wordt gestemd bij ongetekende, gesloten stembriefjes. —
6. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter, en bij diens afwezigheid voorziet de vergadering zelf in diens leiding. —
De voorzitter beslist omtrent alle kwesties inzake de vergaderorde. De voorzitter is — gerechtigd iemand het woord te ontnemen en diegene de toegang tot de vergadering te — ontzeggen. —
7. Van het verhandelde in de vergadering worden door de secretaris, en bij diens — afwezigheid door een door de voorzitter van de vergadering daartoe aan te wijzen — persoon, notulen opgemaakt welke in dezelfde of de eerstvolgende vergadering worden — vastgesteld en ten blijke daarvan door de voorzitter ondertekend. —
8. Het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van het bestuur



in de gelegenheid worden gesteld hun stem uit te brengen en geen van de bestuursleden tegen deze wijze van besluitvorming bezwaar maakt. Een besluit is alsdan genomen — zodra de vereiste meerderheid van de leden van het bestuur een stem schriftelijk voor het voorstel heeft uitgebracht. —

BOEKJAAR, JAARSTUKKEN

ARTIKEL 24

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar. —
2. Jaarlijks wordt door het bestuur binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar van de vereniging, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier (4) maanden door de algemene vergadering op grond van bijzondere omstandigheden, een — jaarrekening opgemaakt, die voor leden ten kantore van de vereniging ter inzage wordt — gelegd. Binnen deze termijn legt het bestuur ook het bestuursverslag ter inzage. De — jaarrekening wordt ondertekend door alle bestuursleden. Indien enige handtekening — ontbreekt, wordt daarvan onder opgave van de reden melding gemaakt. —
3. De jaarrekening bestaat in ieder geval uit een balans en een staat van baten en lasten. —
4. In de jaarrekening wordt voorzien in een statutaire reserve welke wordt gevormd door het eigen vermogen van Stichting Kences, Kenniscentrum Studentenhuisvesting ten tijde van de omzetting in de vereniging, verminderd met de uitgaven die met inachtneming van het in artikel 28 van deze statuten bepaalde ten laste van deze reserve zijn gebracht. — Aan de reserve worden de vruchten van het oorspronkelijke bedrag toegevoegd. —
5. Het bestuur kan opdracht geven aan een accountant tot onderzoek van de jaarrekening. Deze brengt omtrent het onderzoek verslag uit aan het bestuur en de algemene — vergadering. —
6. De vereniging zorgt dat de opgemaakte jaarrekening en het bestuursverslag vanaf de — oproeping voor de algemene vergadering, bestemd voor haar behandeling, te haren — kantore aanwezig zijn. De leden kunnen de stukken aldaar inzien en er kosteloos een — afschrift van verkrijgen. —
7. De jaarrekening wordt vastgesteld door de algemene vergadering —

STATUTENWIJZIGING, JURIDISCHE FUSIE EN JURIDISCHE SPLITSING

ARTIKEL 25

1. Wijziging van de statuten kan slechts plaatshebben door een besluit van de algemene — vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de — statuten zal worden voorgesteld. —
2. Zij, die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot — statutenwijziging hebben gedaan, moeten ten minste vijf (5) dagen voor de dag der — vergadering het voorstel, waarin de voorgestelde wijziging woordelijk is opgenomen, op — een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na de afloop van de dag, waarop de vergadering werd gehouden. Het voorstel wordt tevens aan de leden — toegezonden. —
3. Tot wijziging van de statuten kan door de algemene vergadering slechts worden besloten met een meerderheid van ten minste twee/derde (2/3) van het aantal uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin tenminste de helft van het aantal stemgerechtigde — leden aanwezig of vertegenwoordigd is. —
Is het vereiste aantal stemgerechtigde leden niet ter vergadering vertegenwoordigd is, zal een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee (2) en — niet later dan vier (4) weken na de bedoelde vergadering, waarin het besluit kan worden genomen met een meerderheid van twee/derde (2/3) van de uitgebrachte geldige — stemmen, doch ongeacht het aantal vertegenwoordigde stemgerechtigde leden. —

4. De statutenwijziging treedt eerst in werking nadat daarvan een notariële akte is _____ opgesteld. _____
5. Het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van dit artikel is niet van toepassing, indien in de _____ vergadering alle stemgerechtigde leden vertegenwoordigd zijn en het besluit tot _____ statutenwijziging met algemene stemmen wordt genomen. _____
6. Het bestuur is verplicht een authentiek afschrift van de akte van statutenwijziging en een volledige doorlopende tekst van de statuten, zoals deze na de wijziging luiden, neer te _____ leggen ten kantore van het handelsregister. _____
7. Het hiervoor in dit artikel bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot juridische fusie of juridische splitsing. _____

ONTBINDING EN VEREFFENING.

ARTIKEL 26

1. Het bepaalde in artikel 25 leden 1, 2, 3 en 5 is van overeenkomstige toepassing op een _____ besluit van de algemene vergadering tot ontbinding van de vereniging. _____
2. Een eventueel batig liquidatiesaldo krijgt een door de algemene vergadering te bepalen _____ bestemming. Het wordt door de vereffenaars dienovereenkomstig uitgekeerd. _____
3. De vereffening geschiedt door het bestuur, dan wel door (een door) het bestuur _____ aangewezen vereffenaar(s), tenzij de algemene vergadering daaromtrent anders mocht _____ bepalen. _____
4. Na de ontbinding blijft de vereniging voortbestaan voor zover dit tot vereffening van het _____ vermogen van de vereniging nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen _____ van de statuten zoveel mogelijk van kracht. In stukken en aankondigingen die van de _____ vereniging uitgaan, moeten aan de naam van de vereniging worden toegevoegd de _____ woorden "in liquidatie". _____
5. De vereniging houdt op te bestaan op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaar(s) _____ bekende baten meer aanwezig zijn. De vereffenaar(s) doet (doen) van de beëindiging _____ opgave aan het handelsregister. _____
6. De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden vereniging _____ moeten worden bewaard gedurende zeven (7) jaren na afloop van de vereffening. _____ Bewaarder is degene die door de algemene vergadering bij het besluit tot ontbinding als zodanig is aangewezen. _____

REGLEMENTEN

ARTIKEL 27

1. Het bestuur en/of de algemene vergadering kan/kunnen een of meer reglementen _____ opstellen, waarin onderwerpen worden geregeld waarin door deze statuten niet of niet _____ volledig wordt voorzien. De reglementen voor het bestuur, het dagelijks bestuur en de _____ directeur worden door het bestuur op- en vastgesteld. Het huishoudelijk reglement wordt _____ door de algemene vergadering op- en vastgesteld. _____
2. Een reglement mag geen bepalingen bevatten, die strijdig zijn met de wet of met deze _____ statuten. _____
3. Op besluiten tot vaststelling en tot wijziging van een reglement is het bepaalde in artikel _____ 25 leden 1, 2, 3 en 5 van overeenkomstige toepassing. _____

BUREAU

ARTIKEL 28

1. De vereniging heeft een bureau waarin het secretariaat van de vereniging is gevestigd en _____ dat de belangenbehartiging namens de leden uitoefent, het bestuur en de leden van de _____ vereniging ondersteunt, operationele activiteiten van de vereniging uitvoert, zorgt voor _____



- kennisdeling en ontmoeting van de leden en, indien en voor zover door alle leden _____
gewenst, de dienstverlening faciliteert. _____
2. De begroting van de vereniging voorziet in dekking van de kosten van het bureau en _____
diens activiteiten. _____
3. Het dagelijks bestuur is verantwoordelijk voor de leiding van het bureau en kan de _____
dagelijkse leiding delegeren aan de directeur. _____

OVERGANGSBEPALING

VERMOGEN STICHTING KENCES, KENNISCENTRUM STUDENTENHUISVESTING

ARTIKEL 29

1. Het eigen vermogen van Stichting Kences, Kenniscentrum Studentenhuisvesting, dat de
vereniging bij deze omzetting heeft (en dat als een bijzondere statutaire reserve op de _____
balans van de vereniging zal worden opgenomen overeenkomstig het bepaalde in artikel
24 lid 4 van deze statuten) en de vruchten hiervan, mogen slechts met voorafgaande _____
toestemming van de rechter, zoals bedoeld in artikel 2:18 lid 5 BW, anders worden _____
besteed dan voor de omzetting was voorgeschreven. Het statutaire doel van Stichting _____
Kences, Kenniscentrum Studentenhuisvesting luidde direct voorafgaande aan de _____
omzetting als volgt: _____
- “3.1 De stichting is een samenwerkingsverband van studentenhuisvesters. _____
De stichting heeft ten doel door versterking van de ontwikkelings- en _____
innovatiefunctie van de aangesloten studentenhuisvesters een verhoging van _____
kwaliteit en efficiency op het gebied van de studentenhuisvesting te bereiken. _____
- 3.2 De stichting wil haar doel bereiken door onder meer: _____
- aanwezige kennis en informatie bij de individuele leden en/of bij derden te _____
verzamelen en voor alle leden toepasbaar te maken; _____
 - nieuwe produkten te ontwikkelen; _____
 - personeelsbeleid tot stand te brengen met ruimere mogelijkheden voor _____
gespecialiseerde medewerkers. _____
- 3.3 Het vermogen van de stichting dient ter verwezenlijking van het doel van de _____
stichting.” _____
2. Dit artikel mag niet zonder voorafgaande toestemming van de rechter worden gewijzigd.

Slotverklaring

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde ten slotte dat: _____

1. het bestuur van de Stichting, en na Omzetting van de vereniging, zal niet wijzigen. De _____
huidige bestuurders zijn tevens de eerste leden van de vereniging, te weten: _____
- a. **Stichting Woonstad Rotterdam**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente _____
Rotterdam, met adres: Rochussenstraat 21, 3015 EA Rotterdam, ingeschreven in
het handelsregister onder nummer 24041502; _____
- b. **Stichting DUWO**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Delft, met adres: _____
Prof. Schermerhornstraat 4, 2628 PZ Delft, ingeschreven in het handelsregister _____
onder nummer 27220173; _____
- c. **Woningstichting Maasvallei Maastricht**, een stichting, statutair gevestigd te _____
gemeente Maastricht, met adres: Severenstraat 200, 6225 AH Maastricht, _____
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 14614794; _____
- d. **Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente _____
Eindhoven, met adres: Wal 2, 5611 GG Eindhoven, ingeschreven in het _____
handelsregister onder nummer 17058500; _____
- e. **Stichting Lefier**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Midden-Groningen, _____
met adres: Winschoterdiep 50, 9723 AB Groningen, ingeschreven in het _____

- handelsregister onder nummer 02028826; _____
- f. **Stichting SSHN**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Nijmegen, met—
adres: Laan van Scheut 4, 6525 EM Nijmegen, ingeschreven in het handelsregister
onder nummer 41055121; _____
- g. **Stichting Studenten Huisvesting**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente
Utrecht, met adres: Plompetorengracht 9, 3512 CA Utrecht, ingeschreven in het—
handelsregister onder nummer 30092565; _____
- h. **Stichting Idealis**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Wageningen, met
adres: Akkermaalsbos 14 Nexus gebouw 6708WB, 6708 WB Wageningen, _____
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09070389; _____
- i. **Woningstichting Vechtdal Wonen**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente
Ommen, met adres: Eskampweg 1, 7731 TA Ommen, ingeschreven in het _____
handelsregister onder nummer 05040996; _____
- j. **Stichting Jongeren Huisvesting Twente**, een stichting, statutair gevestigd te—
gemeente Enschede, met adres: Lasondersingel 178, 7514 BX Enschede, _____
ingeschreven in het handelsregister onder nummer 06062073; _____
- k. **Stichting WonenBreborg**, een stichting, statutair gevestigd te gemeente Tilburg,
met adres: Joannes van Oisterwijkstraat 35, 5041 AB Tilburg, ingeschreven in het
handelsregister onder nummer 20067125; en _____
- l. **Woonstichting Lieven de Key**, een stichting, statutair gevestigd te Amsterdam, —
met adres: Hoogte Kadijk 179, 1018 BK Amsterdam, ingeschreven in het _____
handelsregister onder nummer 41215563; _____
- ./. 2. van de in de aanhef van deze akte vermelde besluiten tot Omzetting, Statutenwijziging en —
Machtiging blijkt uit notulen van de vergadering van het bestuur, waarvan een kopie aan —
deze akte wordt gehecht; _____
- ./. 3. van de in de aanhef van deze akte vermelde machtiging van de rechtbank blijkt uit een —
beschikking van de rechtbank Midden-Nederland waarvan een kopie aan deze akte wordt —
gehecht; _____
- ./. 4. van de in de aanhef van deze akte vermelde goedkeuring van de Aw blijkt uit een brief van—
de Aw gedateerd twintig oktober tweeduizend tweeëntwintig, waarvan een kopie aan deze —
akte wordt gehecht. _____

Slot _____

De comparant is mij, notaris, bekend. _____

Deze akte is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte en het geven van een toelichting daarop en —
nadat ik, notaris, heb gewezen op de gevolgen van de inhoud van deze akte voor de partij, heeft
de comparant verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen na daartoe tijdig
in de gelegenheid te zijn gesteld, met de inhoud van de akte in te stemmen en op volledige —
voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte ondertekend door de comparant en mij, notaris.
(volgt ondertekening).



akd

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

