

Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2019
Amstelveen, 3 oktober 2019

0

Introductie

- 4 thema's
 - Realisatie en prognose studentenpopulatie
 - Internationale studenten
 - Uitwonende student en woonwensen
 - Vraag en aanbod
- Opbouw per thema
 - 3-4 minuten presentatie
 - 5-10 minuten stellingen

1

Ontwikkeling studentenpopulatie naar type onderwijs

- Ontwikkeling aantal studenten afgelopen 8 jaar:
 - Hogescholen: +16%
 - Universiteiten: +25%
- Ontwikkeling aantal studenten komende 8 jaar:
 - Hogescholen: -10%
 - Universiteiten: +16%

2

Effect van het studievoorschot op woongedrag

- Het effect van het studievoorschot op het aantal uitwonende studenten is in alle leerjaren zichtbaar.
- Daling aantal uitwonende studenten ook zichtbaar bij masterstudenten

Alleen bachelor	1e jaar	2e jaar	3e jaar
'14-'15 Stufi	54%	36%	31%
'18-'19 Voorschot	70%	48%	41%
'15-'16 Stufi	52%	58%	49%
'18-'19 Voorschot	50%	80%	76%
16-'17 Stufi	42%	24%	24%
'18-'19 Voorschot	52%	22%	24%
'14-'15 Stufi	20%	78%	76%
'17-'18 Voorschot	22%	76%	76%
'18-'19 Voorschot	24%	76%	76%

3

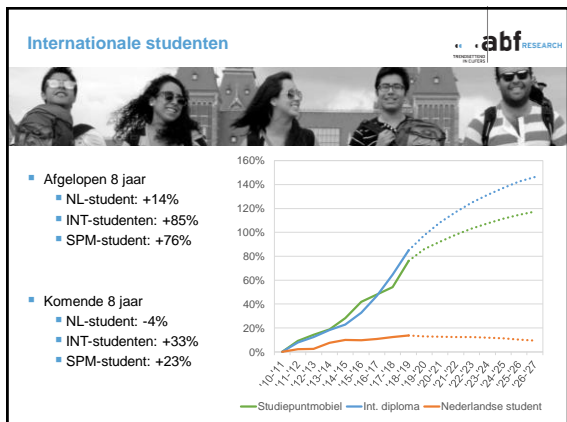
Uitwonenden studentenpopulatie

- Invoering van het studievoorschot werkt door in de prognoses van het aantal uitwonenden
- Beperkte stijging van het aantal uitwonenden van circa 2%

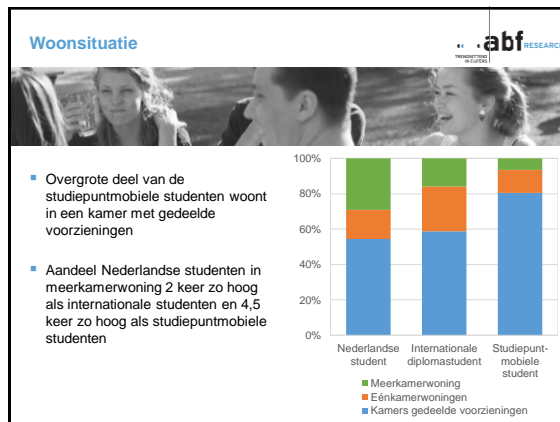
4

- Het leenstelsel is goed voor de woningmarkt
- Thuis blijven wonen is slecht voor de ontwikkeling van de student

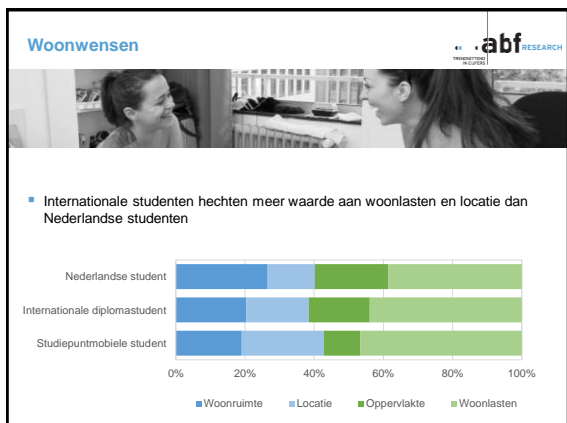
5



6



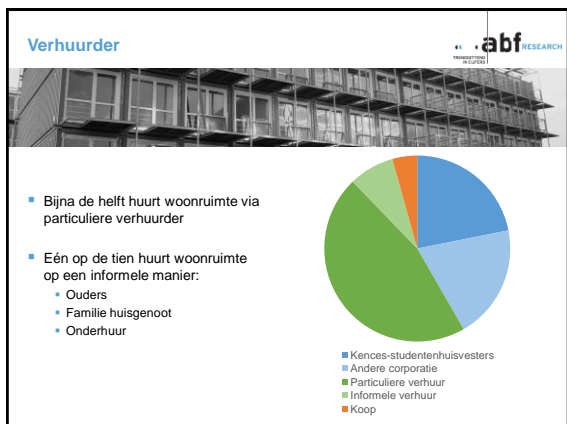
7



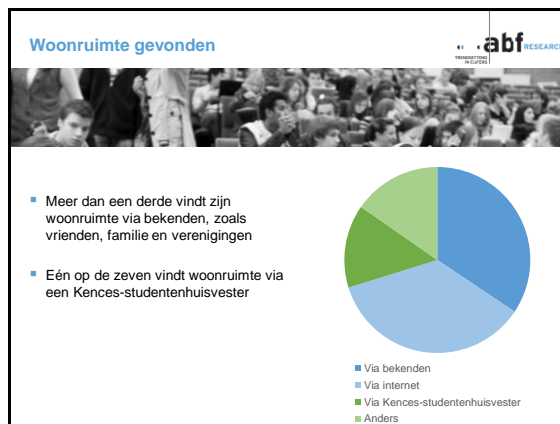
8



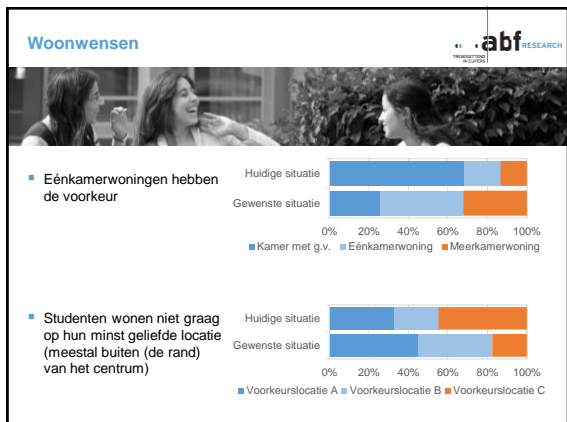
9



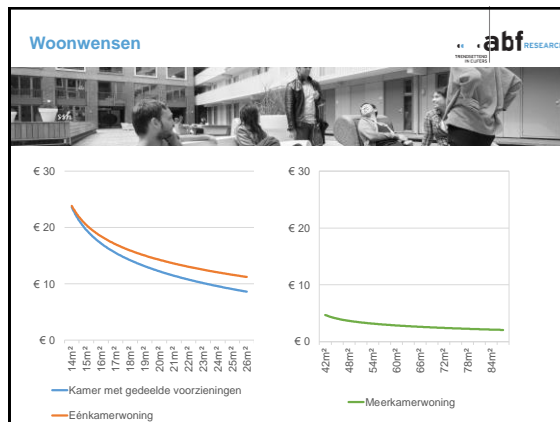
10



11



12



13

Woonwensen

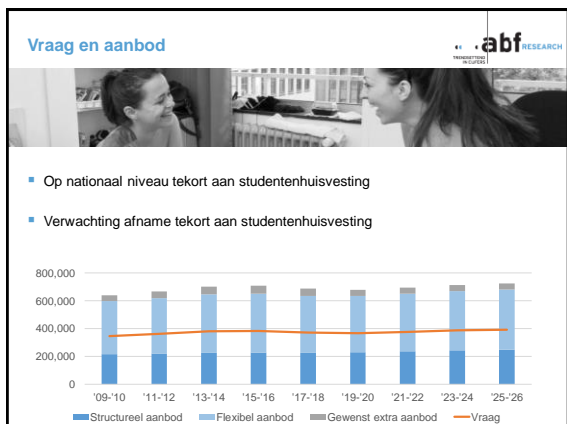
- De overheid moet zich richten op stimuleren van de particuliere sector met daarbij aandacht voor handhaving van wet- en regelgeving
- Overheid moet het wonen en investeren in kamers met gedeelde voorzieningen aantrekkelijk maken
- Locaties buiten de campus of (rand)centrum zijn alleen mogelijk met goed OV

14

Vraag en aanbod

- Monitor laat goed beeld zien van de vraag naar studentenhuysvesting
- Aanbodzijde van studentenhuysvesting onderbelicht
- Aanvullend onderzoek om aanbodzijde in beeld te brengen

15



16

Vraag en aanbod

- Studenten leggen het af tegen andere doelgroepen als starters die deels op dezelfde woningmarkt actief zijn

17

Landelijke Monitor Studentenhuisvesting 2019 



Rapport vanaf vandaag te downloaden:

www.wonensstudent.nl

Betrokken partijen:

- Ministerie van BZK
- Ministerie van OCW
- DUO
- Hoger onderwijsinstellingen
- Nuffic



18