

Actieplan studentenhuisvesting 2018-2021

Ieder jaar starten er duizenden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland met hun opleiding aan een hogeschool of universiteit. Het merendeel van de Nederlandse studenten gaat tijdens de studie voor het eerst op zichzelf wonen, een flink aantal al in het eerste jaar. Internationale studenten hebben direct bij aankomst in Nederland behoefte aan woonruimte. Huisvesting is daarmee een belangrijke randvoorwaarde om de studie mogelijk te maken en onze kenniseconomie te faciliteren. Het blijkt echter dat studenten nog steeds grote moeite hebben met het vinden van geschikte huisvesting. Deze situatie leidt voor zowel nationale als internationale studenten tot onwenselijke situaties. Gemeenten, onderwijsinstellingen, huisvesters (woningcorporaties en particuliere beleggers), studenten en het rijk zijn dit actieplan en convenant studentenhuisvesting 2018-2021 overeengekomen om een lange termijn-oplossing te vinden voor het kamertekort, met bijzondere aandacht voor internationale studenten. Het doel waar partijen zich aan verbinden is om in deze drie jaar een lokale samenwerking op te bouwen en in gezamenlijkheid huisvestingsplannen te formuleren waarmee in tien jaar vraag en aanbod lokaal in evenwicht worden gebracht.

Inhoud actieplan

De lokale situatie is het uitgangspunt. In tegenstelling tot het vorige actieplan studentenhuisvesting is geen centraal opgelegde productiedoelstelling afgesproken. De belangrijkste reden hiervoor is dat de tekorten aan studentenhuisvesting en de mogelijke oplossingen om het aanbod te vergroten van stad tot stad verschillen. Ook zijn de omstandigheden gewijzigd waardoor lokaal maatwerk gewenst en noodzakelijk is. Zo is er sprake van krapte op de woningmarkt, maar de mate waarin verschilt ook van stad tot stad.

Hetzelfde geldt voor de mate en ambities qua internationalisering, deze wisselen van onderwijsinstelling tot onderwijsinstelling. Daarom heeft de minister van OCW in haar brief "internationalisering in evenwicht" ook gewezen op huisvesting voor (internationale) studenten en het belang dat alle partijen hun verantwoordelijkheid nemen en het gesprek met elkaar aangaan om oplossingen te vinden voor het kamertekort van (internationale) studenten. De VSNU en de Vereniging Hogescholen geven in hun gezamenlijke internationaliseringsagenda Hoger Onderwijs aan dat universiteiten en hogescholen zich zullen inspannen voor voldoende huisvestingsaanbod in structureel overleg met gemeenten en huisvesters. Met de vooraanmeldingen als jaarlijks ijkpunt.

Dit actieplan heeft de vorm van een convenant gekregen, met concrete afspraken over de inzet van alle betrokken partijen. In de bijlage is een overzicht opgenomen van alle afspraken en de bijbehorende inzet per partij. Doelstelling van dit actieplan is om structureel een betere aansluiting te bewerkstelligen tussen de vraag naar en het aanbod van studentenhuisvesting.

Er zijn afspraken gemaakt langs drie pijlers. De eerste betreft het verbeteren van de (cijfermatige) inzichten over de (verwachte) vraag naar en het (gewenste) aanbod van studentenhuisvesting. Pijler twee betreft de planvorming en concrete (productie)afspraken. Op lokaal niveau worden, met behulp van de (cijfermatige) inzichten uit pijler één, afspraken gemaakt over de gewenste en mogelijke uitbreiding van de voorraad aan studentenhuisvesting, in aantallen, kwaliteit en tijd. De realisatie en planvorming wordt gemonitord en jaarlijks herijken partijen zo nodig de situatie. In het geval er knelpunten zijn, wordt vanuit het rijk ondersteuning geboden om deze op te lossen. Daarbij wordt ook bezien of bestaande plannen kunnen worden versneld. De derde pijler richt zich op het versterken van de positie van studenten ten opzichte van verhuurders. Dit door rechten van studenten te versterken, studenten te informeren over de rechten en plichten als huurders en daarnaast door inzet op goed verhuurderschap. De betere informatiepositie maakt ze minder kwetsbaar als zij zich een weg banen op de woningmarkt. Voor goed verhuurderschap loopt er een apart traject, waarvan de uitkomsten worden meegenomen in dit actieplan.

Cijfermatige inzichten vergroten

Om te bepalen of er voldoende aanbod is om -nu en in de toekomst- aan de vraag naar studentenhuisvesting tegemoet te komen, is het van belang om over betrouwbare cijfers te beschikken. Deze cijfers moeten niet alleen de huidige situatie weerspiegelen, maar ook inzicht bieden in de toekomstige vraag naar studentenwoningen. De jaarlijkse Monitor Studentenhuishuisvesting is hierin een belangrijk instrument. Het instrument baseert zich op een aantal belangrijke bronnen om te komen tot haar resultaten, bijvoorbeeld de referentieraming van het ministerie van OCW, de internationaliseringscijfers van Nuffic en de enquêtes die worden uitgezet onder de

studentenpopulatie. Voor het laatste is met name ook een de medewerking van onderwijsinstellingen van groot belang. Door de input voor de landelijke monitor steeds verder te verbeteren, kunnen de cijfers ook een steeds beter beeld geven van de benodigde studentenhuysvesting. OCW zal zich inzetten voor het verbeteren van de referentieraming, één van de bronnen van de landelijke monitor studentenhuysvesting. Concreet zal OCW met betrokken partijen de haalbaarheid onderzoeken van een andere schattingsmethode specifiek voor internationale studenten. Verder zal BZK een onderzoek financieren waarmee het bestaande aanbod aan studentenhuysvesting nauwkeuriger in kaart wordt gebracht. Daarbij wordt in het bijzonder aandacht besteed aan de wijze waarop het onzelfstandige kameraanbod kan worden bepaald en worden toegerekend aan studenten. Ook worden jaarlijkse verbeteringen in de landelijke monitor studentenhuysvesting doorgevoerd. Verder wordt een aanvullend onderzoek geïnitieerd naar de wenselijkheid en haalbaarheid van studentencampussen bij universiteiten en hogescholen. Met dit onderzoek wordt invulling gegeven aan de motie Krol/Azarkan¹.

(Productie)afspraken en versterking lokaal studentenhuysvestingsoverleg

De behoefte aan goede en betaalbare studentenwoningen is afhankelijk van een aantal, veelal lokale, factoren. De cijfermatige inzichten zorgen voor een gezamenlijk vertrekpunt. Maar partijen op lokaal niveau hebben zelf het meeste zicht op relevante ontwikkelingen. Zo hebben de onderwijsinstellingen actuele informatie over de aanmeldingen en inschrijvingen, maar ook over hun ambitie voor de volgende jaren. Zijn er bijvoorbeeld plannen om opleidingen Engelstalig aan te bieden? Hoe ziet het gemeentelijk beleid eruit, bijvoorbeeld als het gaat om grondposities of omzettingsovergunningen. De huysvesters (woningcorporaties en particuliere beleggers) weten hoeveel woningen er beschikbaar zijn of beschikbaar komen op korte termijn. Ook hebben zij zicht op hoeveel woningen nog gebouwd (kunnen) worden. De studentenvertegenwoordigers (als vertegenwoordigers van huurders) kunnen daarnaast een beeld geven van de wensen op het gebied van betaalbare huysvesting en helpen bij het vinden van creatieve oplossingen.

Het is daarom van belang dat deze vier partijen samen op structurele basis aan tafel zitten om vraag en aanbod in beeld te brengen en te bekijken wat nodig is om – nu en in de toekomst - te voldoen aan de onderling afgestemde behoefte. Als de verwachte toestroom van (internationale) studenten de lokale huysvestingsmogelijkheden in ernstige mate dreigt te overstijgen maken gemeenten, huysvesters (woningcorporaties en particuliere beleggers) en onderwijsinstellingen op korte termijn nadere afspraken. Het kan bijvoorbeeld gaan om afspraken over noodoplossingen, heldere communicatie richting studenten over de kans op het vinden van een kamer en het eventueel aanpassen van wervingsstrategieën. Een maatregel die mogelijk op termijn kan bijdragen aan beperking van de instroom van buitenlandse studenten betreft het mogelijk maken van een capaciteitsbeperking op alleen Engelstalige tracks. Het ministerie van OCW werkt aan een wetsvoorstel hiervoor. In veel steden is er al een constructief overleg, maar er zijn ook signalen bekend dat 'de kaarten voor de borst worden gehouden'. Daarbij kan tevens gekeken worden naar de huysvestingsmogelijkheden die wellicht in de regio opgelost kunnen worden en kan het Rijk bezien wat de mogelijkheden zijn voor het inzetten van overtollig Rijksvastgoed.

Een passend en betaalbaar woningaanbod vergt inzicht in de verwachte vraag en moet passen of passend worden gemaakt binnen mogelijkheden van de lokale woningmarkt. Om die reden spreken gemeenten, onderwijsinstellingen, huysvesters (woningcorporaties en particuliere beleggers) en studentenvertegenwoordigers voor de langere termijn af om uiterlijk op 1 februari 2019 samen de balans op te maken en in beginsel dit beeld ook jaarlijks te herijken. Is er voorzien in voldoende betaalbare studentenhuysvesting voor het daaropvolgende collegejaar? Zijn er tekorten of knelpunten (te verwachten)? Welke oplossingen zijn daarop mogelijk? Wat zijn de verwachte ontwikkelingen voor de daaropvolgende vijf jaar? En welke (bouw)plannen horen daarbij?

Hierbij hebben partijen oog voor dat er voldoende tijdelijke huysvesting voor deelnemers van summerschools benodigd is en dat er in Nederland meerdere gespecialiseerde middelbare beroepsopleidingen zijn, waarbij studenten uit het Nederland naar de plaats van opleiding toe reizen en dat er ook voor deze groep voldoende huysvestingsaanbod benodigd is.

De conclusies van het lokaal overleg, (productie)afspraken en/of andere oplossingen die op lokaal niveau worden gemaakt, dienen zo veel als mogelijk verwerkt te worden in het woonbeleid of de woonvisie van de betreffende gemeente. Bij dit lokale overleg kunnen gemeenten gebruik maken van de kennis en inzet van particuliere beleggers. Deze conclusies en afspraken zijn het hart van dit

¹ Kamerstuk 32 847, nr. 371

actieplan en worden op voortgang bewaakt, ook door het Rijk. Het Rijk biedt, waar nodig en gewenst, ondersteuning bij het versneld realiseren van bouwplannen en/of bij het oplossen van knelpunten, bijvoorbeeld via het Expertteam Woningbouw. Daarbij wordt ook bezien of het mogelijk is investeringsvragen interstedelijk te bundelen en daarover in gesprek te gaan met investeerders.

Een aantal knel- en wenspunten is reeds bekend. Partijen zijn hier al over in gesprek en spreken af samen en binnen de looptijd van dit actieplan toe te werken naar een oplossing. Het gaat om:

- Onderzoeken van nieuwe huurarrangementen voor kortdurende verhuur aan (internationale) studenten waarbij recht wordt gedaan aan de specifieke vorm van verhuur.
- Binnen de bouwplannen ook voldoende aanbod van onzelfstandige kamers realiseren vanuit het oogpunt van betaalbaarheid en indien hiervoor lokaal een vraag bestaat. Op het niveau van het LPS wordt gezocht naar gedragen wijzigingsvoorstellen in wet- en regelgeving die hierin sturend zijn, zoals de huurtoeslag en het WWS voor onzelfstandige woonruimte.
- De omgang met leegstandsgaranties bij onderwijsinstellingen en te onderzoeken en te bezien hoe deze zo doelmatig mogelijk kunnen worden ingezet voor huisvesting van (internationale) studenten.

Voorlichting over huur(prijs)regelgeving aan studenten en goed verhuurderschap

Op dit moment kenmerkt de woningmarkt zich in de meeste studentensteden door krapte. Deze situatie vergroot de afhankelijkheidspositie van huurders, in dit geval de studenten, ten opzichte van verhuurders. Om die reden wordt ingezet op het versterken van de informatiepositie van studenten en op goed verhuurderschap. Via het geven van voorlichting worden studenten geïnformeerd over hun rechten en plichten als huurders. Daarmee worden ze minder kwetsbaar als zij zich een weg banen op de woningmarkt. Concreet betekent dit dat de campagne 'Wegwijs met je huurprijs' wordt herhaald in 2018/2019 en de campagnewebsite wordt vertaald in het Engels. Via deze campagne worden studenten aangespoord om hun (aanvangs)huurprijs te toetsen bij de Huurcommissie. Verder zullen onderwijsinstellingen, huisvesters en gemeenten (en waar mogelijk in samenwerking met lokale huurteams) samen de informatievoorziening die zij aanbieden aan internationale studenten evalueren en waar nodig verbeteren. Het is van belang dat internationale studenten tijdig geïnformeerd worden over de moeite die het soms kost een kamer te vinden. Er wordt tot slot ook nog gekeken naar een campagne tegen het '*no internationals*'-beleid onder (ver-)huurders.

Onder de noemer van goed verhuurderschap loopt er reeds een traject van BZK in samenwerking met verschillende gemeenten en de sector. Daarbij wordt ingezet concrete maatregelen ter verbetering van de (rechts)positie van huurders en het tegengaan van excessen op de woningmarkt, zoals discriminatie, huisjesmelkerij, zwarte lijsten van huurders en dubbel berekende bemiddelingskosten ten nadele van de huurder. Partijen erkennen de meerwaarde van het traject goed verhuurderschap en nemen de uitkomsten mee in het actieplan studentenhuusvesting.

Afspraken

Verbetering (cijfermatige) inzichten

1. OCW onderzoekt met betrokken partijen de haalbaarheid van het opnemen van een andere schattingsmethode van internationale studenten in de referentieraming opdat de voorspellende waarde van de referentieraming wordt vergroot.
2. BZK en Kences continueren de jaarlijkse evaluatie van de landelijke monitor studentenhuisvesting. In afstemming met het landelijke platform studentenhuisvesting worden jaarlijks verbeteringen doorgevoerd. Het Nuffic stelt hiervoor data beschikbaar. Bij de kwalitatieve vragen uit de enquête wordt gekeken naar de voorkeur van studenten betreffende woonlocatie, waaronder huisvesting op een campus. Er worden afspraken gemaakt over co-financiering van de landelijke monitor studentenhuisvesting.
3. Onderwijsinstellingen stimuleren de verspreiding van de vragenlijsten van de Monitor Studentenhuisvesting onder hun studenten. VSNU en de Vereniging Hogescholen stimuleren de medewerking van hun achterban aan de landelijke monitor studentenhuisvesting. Tevens verspreid Nuffic de woonwensen-enquête onder internationale studenten via hun Study in Holland-kanalen en zal de LSVb ook hun achterban stimuleren om medewerking te verlenen.
4. BZK financiert een onderzoek naar het nauwkeuriger in kaart brengen van het bestaande aanbod aan studentenhuisvesting. Op dit moment wordt het aanbod vastgesteld aan de hand van de huidige woonsituatie.
5. Partijen onderzoeken de wenselijkheid en haalbaarheid van campussen bij universiteiten en hogescholen.

(Productie)afspraken en versterking lokaal overleg

6. Onderwijsinstellingen, gemeenten, studentenbonden en huisvesters overleggen zo vaak als nodig en indien noodzakelijk jaarlijks, met elkaar over studentenhuisvesting. Onderwijsinstellingen delen hun concrete ambities, verwachte aantallen studenten en maatregelen die zij zelf treffen om de nieuwe instroom van studenten te huisvesten met lokale partners en gemeenten. Zij houden bij hun groeiambities rekening met de impact van de groei op de vraag naar huisvesting. Huisvesters adviseren gemeenten en onderwijsinstellingen en doen op basis van het lokaal overleg een passend aanbod. Vertegenwoordigers van studenten brengen hun woonwensen (onder meer ten aanzien van betaalbaarheid en specifieke wensen van internationals) in. Gemeenten zetten uiteen hoe hun beleid uitpakt voor studentenhuisvesting (bijvoorbeeld rondom grondposities en omzettingsvergunningen). Ten minste jaarlijks wordt het gezamenlijke beeld in samenwerking met partijen herijkt.
7. De gezamenlijke conclusies uit het lokale overleg, de bij tekorten en indien er mogelijkheden zijn de met elkaar gemaakte afspraken over de voorraad (in aantallen, kwaliteit en in de tijd) en eventuele knelpunten worden uiterlijk 1 februari 2019, en mits noodzakelijk daarna 1x per jaar, gedeeld met de ministers van OCW en BZK. BZK monitort de voortgang.
8. BZK en OCW ondersteunen het overleg op lokaal niveau bij knelpunten en bij kansen als het bundelen van de investeringsvraag of het versnellen van bouwplannen. Alle partijen binnen het LPS komen overeen binnen de looptijd van dit actieplan oplossingen te vinden voor:
 - Nieuwe huurarrangementen voor kortdurende verhuur aan (internationale) studenten waarbij recht wordt gedaan aan de specifieke vorm van verhuur.
 - Voldoende aanbod van onzelfstandige kamers. Het LPS geeft opdracht voor een externe verkenning waarin wordt gezocht naar gedragen wijzigingsvoorstellen in wet- en regelgeving die hierin sturend zijn, zoals de huurtoeslag en het WWS voor onzelfstandige woonruimte (waar locatie, kwaliteit en duurzaamheid bij betrokken worden). BZK zal dit onderzoek financieren.
 - Samen met onderwijsinstellingen de omgang met leegstandsgaranties bij onderwijsinstellingen te onderzoeken en te bezien hoe deze zo doelmatig mogelijk kunnen worden ingezet voor huisvesting van (internationale) studenten.

Verbetering informatiepositie studenten

9. BZK herhaalt de campagne 'Wegwijs met je huurprijs' in 2018/2019 en vertaalt (een deel van) de campagne in het Engels voor internationale studenten. Nuffic draagt bij aan het verspreiden van deze informatie via hun reguliere kanalen (www.studyinholland.nl/practical-matters/housing).

10. Onderwijsinstellingen, huisvesters en gemeenten evalueren samen de informatievoorziening die zij aanbieden aan internationale studenten en verbeteren deze opdat de internationale student goed voorbereid naar Nederland komt. Waar van toepassing worden internationale studenten geïnformeerd door gemeente, huisvesters en onderwijsinstellingen over actuele knelpunten bij de huisvestingssituatie.
11. Er wordt een campagne door Kences en betrokken partijen voorbereid op het 'no-internationals'-beleid van (ver)huurders. Nuffic ondersteunt dit initiatief en levert waar nodig input. Tevens genereert Nuffic aandacht voor deze informatie via de 'Study in Holland'-kanalen.
12. De LSVb zal binnen de looptijd van het actieplan een campagne realiseren op het terrein van tijdige aanmelding als woningzoekende. Deze campagne richt zich op de bovenbouw van de middelbare school. Zo worden leerlingen gewezen op het belang van tijdig inschrijven als woningzoekende.
13. Partijen erkennen de meerwaarde van het traject goed verhuurderschap en nemen de uitkomsten mee in het actieplan studentenhuisvesting.

Looptijd, voortgangsbewaking en rapportage

14. Dit actieplan heeft een looptijd van drie jaar, met als begindatum 4 oktober 2018.
15. De voortgang wordt tenminste tweemaal per jaar besproken in het Landelijk Platform Studentenhuisvesting.
16. Op bestuurlijk niveau wordt over de voortgang van het actieplan studentenhuisvesting verslag gedaan aan het Netwerk Kennissteden Nederland.
17. Over de voortgang wordt jaarlijks door de ministers van OCW en BZK gerapporteerd aan de Tweede Kamer.

Ondertekening

Met de ondertekening van dit actieplan en convenant studentenhuysvesting 2018-2021 committeren partijen zich aan de in dit plan gemaakte afspraken. Daarmee slaan alle partners binnen de keten van studentenhuysvesting de handen in één om een structureel betere aansluiting tussen de vraag naar en het aanbod van studentenhuysvesting te bewerkstelligen.

De G4
Netwerk Kennissteden Nederland
VSNU
Vereniging Hogescholen
Kences
Vastgoed Belang
LSVb
Nuffic
OCW
BZK

Bijlage 1 Streefaantallen coalitieakkoorden kennissteden

Stad	Aantallen	Periode	Bijzonderheden
Amsterdam	10.500 jongeren en studentenwoningen	2018-2022	Tijdelijk en permanent, samen met regio
Arnhem	"voldoende"	2018-2022	Ook aantrekkelijk maken om na studie in Arnhem te blijven
Delft	2.000	2018-2022	Behoeftte aan onzelfstandige eenheden
Den Haag	1.900 tot 2020 en daarna 1.000 tot 2025	2018-2025	Ingezet wordt op betaalbare huisvesting en bijzondere concepten in en nabij het centrum
Eindhoven	"blijvende aandacht"	2018-2022	Binnen de ring
Enschede	"ontwikkeling van beleid"	2018-2022	Studenten betrekken bij beleidsontwikkeling
Groningen			In verband met verkiezingen nog geen streefgetallen bekend
Leiden	2.700	-	
Maastricht	870 permanent en 300 tijdelijk	2018-2020	Afronden programma studentenhuysvesting 2016-2020. Verdere groei na 2021 accomoderen door flexibele schil van studentenhuysvesting middels herontwikkeling en campuswonen
Nijmegen	500	-	
Rotterdam	2.000	2018-2022	Al dan niet in tijdelijke of mobiele varianten
Tilburg	-	-	Profileren als internationale stad met aantrekkelijk vestigingsklimaat voor o.a. studenten
Utrecht	Tussen de 2.050 en 2.750	2018-2022	Het geactualiseerde actieplan studentenhuysvesting doorzetten; gemengde woonconcepten stimuleren
Wageningen	5% van de woningen verkameren voor studenten	2018-2022	Voortzetting huidig beleid

Bijlage 2 Overzicht acties en verantwoordelijke partijen

Partij	Inzet volgens Actieplan
Rijk	<ol style="list-style-type: none"> OCW onderzoekt met betrokken partijen de haalbaarheid van het opnemen van een andere schattingsmethode van internationale studenten in de referentieraming opdat de voorspellende waarde van de referentieraming wordt vergroot. BZK continueert samen met Kences de jaarlijkse evaluatie van de landelijke monitor studentenhuysvesting en maakt afspraken over de cofinanciering. BZK financiert een onderzoek naar het nauwkeuriger in kaart brengen van het bestaande aanbod aan studentenhuysvesting. BZK monitort de voortgang van de gezamenlijke conclusies uit het lokale overleg tussen de onderwijsinstellingen, gemeenten, studentenvertegenwoordigers en huisvesters. BZK en OCW ondersteunen het overleg op lokaal niveau bij knelpunten en bij kansen als het bundelen van de investeringsvraag of het versnellen van bouwplannen. Alle partijen binnen het LPS komen overeen binnen de looptijd van dit actieplan oplossingen te vinden voor 1) nieuwe huurarrangementen voor kortdurende verhuur aan (internationale) studenten waarbij recht wordt gedaan aan de specifieke vorm van verhuur 2) voldoende aanbod van onzelfstandige kamers: het LPS geeft opdracht voor een externe verkenning waarin wordt gezocht naar gedragen wijzigingsvoorstellen in wet- en regelgeving die hierin sturend zijn, zoals de huurtoeslag en het WWS voor onzelfstandige woonruimte. BZK zal dit onderzoek financieren 3) samen met onderwijsinstellingen de omgang met leegstandgaranties bij onderwijsinstellingen te onderzoeken en te bezien hoe deze zo doelmatig mogelijk kunnen worden ingezet voor huysvesting van (internationale) studenten. BZK herhaalt de campagne 'Wegwijs met je huurprijs' in 2018/2019 en vertaalt (een deel van) de campagne in het Engels voor internationale studenten. Er wordt een campagne voorbereid op het 'no-internationals'-beleid van (ver)huurders. Het Nuffic zal hierbij worden betrokken. Over de voortgang wordt jaarlijks door de ministers van OCW en BZK gerapporteerd aan de Tweede Kamer.
Gemeenten	<ol style="list-style-type: none"> Gemeentes overleggen zo vaak als nodig en indien noodzakelijk, jaarlijks met onderwijsinstellingen, studentenvertegenwoordigers en huisvesters over studentenhuysvesting. Gemeenten zetten uiteen hoe hun beleid uitpakt voor studentenhuysvesting (bijvoorbeeld rondom grondposities en omzettingvergunningen). Ten minste jaarlijks wordt het gezamenlijke beeld in samenwerking met partijen herijkt. De gezamenlijke conclusies uit het lokale overleg (zie 6.), de bij tekorten en indien er mogelijkheden zijn de met elkaar gemaakte afspraken over de voorraad en eventuele knelpunten, worden uiterlijk 1 februari 2019, en mits noodzakelijk, daarna 1x per jaar, gedeeld met de ministers van OCW en BZK. Alle partijen binnen het LPS komen overeen binnen de looptijd van dit actieplan oplossingen te vinden voor 1) nieuwe huurarrangementen voor kortdurende verhuur aan (internationale) studenten waarbij recht wordt gedaan aan de specifieke vorm van verhuur 2) voldoende aanbod van onzelfstandige kamers: het LPS geeft opdracht voor een externe verkenning waarin wordt gezocht naar gedragen wijzigingsvoorstellen in wet- en regelgeving die hierin sturend zijn, zoals de huurtoeslag en het WWS voor onzelfstandige woonruimte. BZK zal dit onderzoek financieren 3) samen met onderwijsinstellingen de omgang met leegstandgaranties bij onderwijsinstellingen te onderzoeken en te bezien hoe deze zo doelmatig mogelijk kunnen worden ingezet voor huysvesting van (internationale) studenten. Gemeenten, huisvesters en onderwijsinstellingen evalueren samen de informatievoorziening die zij aanbieden aan internationale studenten en verbeteren deze, opdat de internationale student goed voorbereid naar Nederland komt. Waar van toepassing worden internationale studenten geïnformeerd door gemeenten, huisvesters en onderwijsinstellingen over actuele knelpunten bij de huysvestingssituatie.
Onderwijsinstellingen (VSNU, Vereniging Hogescholen, onderwijsinstellingen)	<ol style="list-style-type: none"> Onderwijsinstellingen dragen zorg voor de verspreiding van de vragenlijsten van de Monitor Studentenhuysvesting onder hun studenten. Onderwijsinstellingen overleggen zo vaak als nodig en indien noodzakelijk, jaarlijks met gemeenten, huisvesters en studentenvertegenwoordigers over studentenhuysvesting. Daarbij delen zij hun concrete ambities, verwachte aantallen studenten en maatregelen die zij zelf treffen om de nieuwe instroom van studenten te huysvesten met lokale partners en gemeenten. Zij houden bij hun groeiambities rekening met de impact van de groei naar huysvesting. Ten minste jaarlijks wordt het gezamenlijke beeld in samenwerking met partijen herijkt. De gezamenlijke conclusies uit het lokale overleg (zie 6.), de bij tekorten en indien er mogelijkheden zijn de met elkaar gemaakte afspraken over de voorraad en eventuele knelpunten, worden uiterlijk 1 februari 2019, mits noodzakelijk, daarna 1x per jaar, gedeeld met de ministers van OCW en BZK. Alle partijen binnen het LPS komen overeen binnen de looptijd van dit actieplan oplossingen te vinden voor 1) nieuwe huurarrangementen voor kortdurende verhuur aan (internationale) studenten waarbij recht wordt gedaan aan de specifieke vorm van verhuur 2) voldoende aanbod van onzelfstandige kamers: het LPS geeft opdracht voor een externe verkenning waarin wordt gezocht naar gedragen wijzigingsvoorstellen in wet- en regelgeving die hierin sturend zijn, zoals de huurtoeslag en het WWS voor onzelfstandige woonruimte. BZK zal dit onderzoek financieren 3) samen met onderwijsinstellingen de omgang met leegstandgaranties bij onderwijsinstellingen te onderzoeken en te bezien hoe deze zo doelmatig mogelijk kunnen worden ingezet voor huysvesting van (internationale) studenten. Gemeenten, huisvesters en onderwijsinstellingen evalueren samen de informatievoorziening die zij aanbieden aan internationale studenten en verbeteren deze, opdat de internationale student goed voorbereid naar Nederland komt. Waar van toepassing worden internationale studenten geïnformeerd door gemeenten, huisvesters en onderwijsinstellingen over actuele knelpunten bij de huysvestingssituatie.
Huisvesters	<ol style="list-style-type: none"> Kences continueert samen met BZK de evaluatie van de landelijke monitor studentenhuysvesting en maakt afspraken over de cofinanciering. Huisvesters overleggen zo vaak als nodig en indien noodzakelijk, jaarlijks met onderwijsinstellingen, studentenvertegenwoordigers en gemeenten over studentenhuysvesting. Tevens adviseren huisvesters gemeenten en onderwijsinstellingen en doen op basis van het lokaal overleg een passend aanbod. Ten minste jaarlijks wordt het gezamenlijke beeld in samenwerking met partijen herijkt. De gezamenlijke conclusies uit het lokale overleg (zie 6.), de bij tekorten en indien er mogelijkheden zijn de met elkaar gemaakte afspraken over de voorraad en eventuele knelpunten, worden uiterlijk 1 februari 2019, en mits noodzakelijk, daarna 1x per jaar, gedeeld met de ministers van OCW en BZK. Alle partijen binnen het LPS komen overeen binnen de looptijd van dit actieplan oplossingen te vinden voor 1) nieuwe huurarrangementen voor kortdurende verhuur aan (internationale) studenten waarbij recht wordt gedaan aan de specifieke vorm van verhuur 2) voldoende aanbod van onzelfstandige kamers: het LPS geeft opdracht voor een externe verkenning waarin wordt gezocht naar gedragen wijzigingsvoorstellen in wet- en regelgeving die hierin sturend zijn, zoals de huurtoeslag en het WWS voor onzelfstandige woonruimte. BZK zal dit onderzoek financieren 3) samen met onderwijsinstellingen de omgang met leegstandgaranties bij onderwijsinstellingen te onderzoeken en te bezien hoe deze zo doelmatig mogelijk kunnen worden ingezet voor huysvesting van (internationale) studenten. Gemeenten, huisvesters en onderwijsinstellingen evalueren samen de informatievoorziening die zij aanbieden aan internationale studenten en verbeteren deze opdat de internationale student goed voorbereid naar Nederland komt. Waar van toepassing worden internationale studenten geïnformeerd door gemeente, huisvesters en onderwijsinstellingen over actuele knelpunten bij de huysvestingssituatie. Er wordt een campagne door Kences en betrokken partijen voorbereid op het 'no-internationals'-beleid van (ver)huurders.

Studenten	<p>6. Studentenvertegenwoordigers overleggen zo vaak als nodig en indien noodzakelijk, jaarlijks met onderwijsinstellingen, huisvesters en gemeenten. Tevens brengen vertegenwoordigers van studenten hun woonwensen in.</p> <p>7. De gezamenlijke conclusies uit het lokale overleg (zie 6.), de bij tekorten en indien er mogelijkheden zijn de met elkaar gemaakte afspraken over de voorraad en eventuele knelpunten, worden uiterlijk 1 februari 2019, en mits noodzakelijk, daarna 1x per jaar, gedeeld met de ministers van OCW en BZK.</p> <p>8. Alle partijen binnen het LPS komen overeen binnen de looptijd van dit actieplan oplossingen te vinden voor 1) nieuwe huurarrangementen voor kortdurende verhuur aan (internationale) studenten waarbij recht wordt gedaan aan de specifieke vorm van verhuur 2) voldoende aanbod van onzelfstandige kamers: het LPS geeft opdracht voor een externe verkenning waarin wordt gezocht naar gedragen wijzigingsvoorstellen in wet- en regelgeving die hierin sturend zijn, zoals de huurtoeslag en het WWS voor onzelfstandige woonruimte. BZK zal dit onderzoek financieren 3) samen met onderwijsinstellingen de omgang met leegstandgaranties bij onderwijsinstellingen te onderzoeken en te bezien hoe deze zo doelmatig mogelijk kunnen worden ingezet voor huisvesting van (internationale) studenten.</p> <p>12. De LSVb zal een campagne realiseren op het terrein van <u>tijdige aanmelding als woningzoekende</u>. Deze campagne richt zich op de bovenbouw van de middelbare school.</p>
LPS	<p>5. Alle partijen onderzoeken de wenselijkheid en haalbaarheid van campussen bij universiteiten en hogescholen.</p> <p>13. Partijen erkennen de meerwaarde van het traject goed verhuurderschap en nemen de uitkomsten mee in het actieplan Studentenhuisvesting.</p> <p>15. Het actieplan (met een looptijd van 3 jaar, met als begindatum 4 Oktober 2018) wordt tenminste tweemaal per jaar besproken in het Landelijk Platform studentenhuisvesting</p> <p>16. Op bestuurlijk niveau wordt over de voortgang van het actieplan studentenhuisvesting verslag gedaan aan het Netwerk Kennisstedes Nederland.</p>