

Tweede Kamer der Staten Generaal
Aan de leden van de commissie Wonen en Rijksdienst

Betreft: Energie-aansluitingen stopt bouw en transformatie van studentenwoningen

Utrecht, 18 november 2014

Geachte commissieleden,

Morgen spreekt u in een Algemeen Overleg over (onder meer) studentenhuisvesting. In aanvulling op onze eerdere brief informeren wij u over een zeer actueel probleem, dat nog niet eerder bekend was.

Zojuist hebben wij de ministers voor Economische Zaken en Wonen & Rijksdienst per brief geïnformeerd over een urgent probleem bij de realisatie van studentenhuisvesting. De betaalbaarheid van studentenhuisvesting is zowel voor investeerders als studenten acuut in gevaar doordat regionale netbeheerders studentencomplexen niet langer als collectief willen aansluiten op gas en elektra. Hierdoor stijgen de ontwikkelkosten per eenheid met € 3.000 tot € 5.000 en stijgen de maandelijkse woonlasten per student met ten minste € 20.

De bouw van en transformatie tot studentenwoningen is tot stilstand gekomen. Ruim 1.400 woningen welke in aanbouw zijn dreigen niet in gebruik genomen te worden doordat een elektra-aansluiting ontbreekt. De bouw van nog eens 1.400 woningen is uitgesteld. De economische schade hiervan bedraagt bijna EUR 200 miljoen. Van deze plannen, en een veelvoud van de plannen in voorbereiding, is het de vraag of deze doorgang kunnen vinden doordat de hogere aansluitkosten niet voorzien zijn en de vereiste aanpassingen niet in de huidige plannen door te voeren zijn.

We verzoeken u dit acute probleem op de voet te volgen en de ministers aan te sporen tot een snelle oplossing. In de bijlage treft u de brief aan die wij hebben verzonden aan ministers Kamp en Blok.

Wellicht kunt u tijdens het Algemeen Overleg aandacht besteden aan de bovenstaande knelpunten.

Heeft u vragen over deze brief, bel of mail ons dan. Wij staan u graag te woord. U kunt mailen met vincent.buitenhuis@kences.nl of bellen met ons kantoor op 030-2525777.

Met vriendelijke groet,

Vincent Buitenhuis
Kences

Bijlage: Brief d.d. 18 november 2014 aan ministers Kamp en Blok